

**PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM FELICIANO RESPONSÁVEL**  
**GABINETE DO PREFEITO****PROJETO DE LEI Nº 68, DE 14 DE NOVEMBRO DE 2024.**

*Altera Lei municipal nº 4.368 de 25 de março de 2022, que dispõe sobre autorização e recebimento de bem imóvel pelo município, a título de doação.*

**Art. 1º** - Fica alterada a Lei Municipal nº 4.368 de 25 de março de 2022, que passa a vigorar a seguinte redação:

Art. 1º - (...)

**Art. 1º** Fica o Município autorizado a receber, por doação o bem imóvel abaixo descrito e caracterizado, visando à implantação do sistema viário do município, assim discriminados:  
Dimensões: Área: 500,00 m<sup>2</sup> (Quinhentos metros quadrados). Perímetro: 120,0 m (cento e vinte metros).

Descrição do Lote: Lote 4G, Quadra 04, localizado na Rua Cândido Godoy, lado par, posteriormente objeto de doação para o Município de Dom Feliciano para uso exclusivo de Rua Pública, Centro, Dom Feliciano/RS. Quarteirão formado pelas Ruas Cândido Godoy, Treze de Maio, Tiradentes e pela Avenida Borges de Medeiros, distando em 50,40 metros da esquina formada pelas Ruas Cândido Godoy e Tiradentes.

Confrontações:

ao Norte, em 50,0 metros, sendo 30,0 metros com o lote 4H, ora a ser desmembrado de propriedade de Inês Maria Stachlewski e 20,0 metros com o lote 4D de propriedade de Reginaldo José Olszewski e Clélia Dambrowski Olszewski (matrícula 6.661);

ao Sul, em 50,0 metros, sendo 30,0 metros com o lote 4F, ora a ser desmembrado de propriedade de Inês Maria Stachlewski e 20,0 metros com o lote 4A/1 de propriedade de Daiane da Silva Oliveira (matrícula 6.495);

a leste, em 10,0 metros, sendo 5,0 metros com o lote 03 de propriedade de Inês Maria Stachlewski (matrícula 3.137) e 5,0 metros com o lote 02 de propriedade de Inês Maria Stachlewski (matrícula 3.138);

a Oeste, em 10,0 metros com a Rua Cândido Godoy, lado par.

Benfeitorias ou Edificações: "Não há". (NR)

(...)

**Art. 2º** O imóvel em doação pertence à Inês Maria Stachlewski, conforme matrícula no Registro de Imóveis de Dom Feliciano/RS, sob o nº 6.662 e 6.496 Do Livro nº 2. (NR)

(...)"

**Art. 2º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**GABINETE DO PREFEITO, 14 de novembro de 2024.**

Clenio Boeira da Silva  
Prefeito Municipal



Clenio Boeira Da Silva  
403.194.159-53  
Prefeito

14/11/2024 10:57:49

Av Borges Medeiros, 279 - CEP: 96190-000  
www.domfeliciano.rs.gov.br  
(51) 3677-1317 / 3677-1295



**PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM FELICIANO  
GABINETE DO PREFEITO**

**JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI Nº 68/2024**

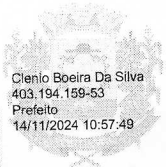
O presente Projeto de Lei pretende alterar a Lei Municipal nº 4.368 de 25 de março de 2022, que dispõe sobre autorização do Recebimento de Bem Imóvel pelo município, a Título de doação.

A presente alteração que dá nova redação aos artigos elencados no projeto de Lei, se dá por conta das medidas, confrontações e número de matrícula descritas na lei acima estarem colocadas de forma incorreta, cabe informar que para melhor representar as informações corretas, encontra-se em anexo, trabalho técnico executado a pedido da proprietária do imóvel objeto de doação.

Por tais justificativas, apresentamos o projeto e requeremos que o presente seja apreciado e colocado em votação e, ao final, aprovado em todos os seus termos pelos nobres Vereadores, pois a proposição atende ao interesse público e a legalidade.

**GABINETE DO PREFEITO, 14 de novembro de 2024.**

Clenio Boeira da Silva  
Prefeito Municipal







# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE CAMAQUÃ  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOM FELICIANO

Claudia Maria Corrêa Guerra - Registradora Interina



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste  
Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



## OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

DOM FELICIANO - COMARCA DE CAMAQUÃ

FLS:

MATRÍCULA

01

6.662

### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Dom Feliciano, 14 de outubro de 2024 CNM: 098384.2.0006662-13

**IMÓVEL:** Lote urbano número 4E, da quadra número 4, bairro centro, nesta cidade de Dom Feliciano, Estado do Rio Grande do Sul, com área total de OITOCENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS(850,00m<sup>2</sup>), fazendo frente para a Rua Cândido Godoy, lado de numeração par, no quarteirão formado pelas Ruas Tiradentes, Cândido Godoy, Treze de Maio e Avenida Borges de Medeiros, distando 50,40metros da esquina formada pelas Ruas Tiradentes e Cândido Godoy, com as seguintes medidas e confrontações: ao OESTE, onde faz frente, medindo cinco(5,0) metros com a Rua Cândido Godoy; em dez(10,0) metros com o lote 4D, objeto da Matrícula 6.661; e em 10,0) metros, com o lote 4C, objeto da Matrícula 6.660, ambos de propriedade de Inês Maria Stachlewski; ao LESTE, onde faz fundos, medindo vinte e cinco(25,0) metros com o lote 02, objeto da Matrícula 3.138, RI Dom Feliciano, RS, de propriedade de Inês Maria Stchlewski; ao NORTE, lateral, medindo vinte(20) metros com o lote 4D, objeto da Matrícula 6.661, de propriedade de Inês Maria Stachlewski; e trinta(30,0) metros com o imóvel de propriedade de Ana Célia Kuczynski, objeto da Matrícula 4.506, RI Dom Feliciano, RS; e, ao SUL, lateral, medindo cinquenta(50,0) metros com o lote 4B/1, objeto da Matrícula 6.496, RI Dom Feliciano, RS, de propriedade de Inês Maria Stchlewski.

**BENFEITORIAS E EDIFICAÇÕES:** não há.

**INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 1592.

**PROPRIETÁRIA:** INES MARIA STACHLEWSKI, aposentada, inscrita no CPF nº 161.668.410-00, portadora da cédula de identidade civil nº 3024563839, expedida pela SSP/ RS, e da Carteira Nacional de Habilitação nº 01631492430, expedida pelo Detran/RS, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Silvio Luiz Barreto Maier, inscrito no CPF nº 211.604.300-04, portador da cédula de identidade civil nº 9004042215, expedida pela SSP RS, em 19/03/2020, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Borgès de Medeiros, nº 437, bairro Centro, nesta cidade de Dom Feliciano, Estado do Rio Grande do Sul.

**REGISTRO ANTERIOR:** Neste Ofício, Matrícula 3.135 e AV.1-3.135, em 18 de outubro de 1999; R.2-3.135, em 23 de abril de 2002; AV.4-3.135, em 24 de junho de 2004; AV.6-3.135, em 05 de novembro de 2021; e AV.9-3.135, em 14 de outubro de 2024.

**OBSERVAÇÃO 1:** Matrícula aberta em conformidade com o requerimento contido na Escritura Pública de Desmembramento e Compra e Venda de Imóvel Urbano, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no Livro 127 de Transmissões, folhas 174/176, sob o número 8.130, em 27 de junho de 2023, pela Segunda Substituta do Tabelaio, Tatiane Karasek Studzinski, instruído com plantas e memoriais descritivos, elaborados pelo responsável técnico, Manoel Luiz dos Passos Decker, engenheiro civil, CREA RS nº 43.237, ART 12571689, devidamente quitada, bem como aprovação do Município de Dom Feliciano RS, conforme Processo 2023/4578, de 23 de maio de 2023, cujos documentos ficam arquivados nesta Serventia Registral.

**OBSERVAÇÃO 2:** Imóvel adquirido exclusivamente pela proprietária Inês Maria Stachelwski, através de doação de seus pais, como adiantamento de legítima, pertencendo assim ao acervo particular de bens da proprietária, não se comunicando com seu cônjuge. O referido é verdade e dou fé.

MATRÍCULA Nº 6.662

CONTINUA NO VERSO...

----- Continua no verso -----

Rua Cândido Godoy, 719, centro, Dom Feliciano RS, Cep: 96.190-000.  
Telefones (51) 3677 1379, (51) 3677 1073 e (51) 99779-1379 (whatsapp) - E-mail: registrodof@hotmail.com





# OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

DOM FELICIANO - COMARCA DE CAMAQUÃ

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS: 01v	MATRÍCULA 6.662
-------------	--------------------



Dom Feliciano, 14 de outubro de 2024 CNM: 098384.2.0006662-13

Protocolo 26.016, Livro 1-B, em 08 de outubro de 2024. Abertura de Matrícula: Emolumentos: R\$ 27,50 Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.03.2400007.01430 - R\$ 4,00. Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.01.2300002.09502 - R\$ 2,00.

Substituta da Registradora Interina, Maristel Enilda Braga Lasek

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 Claudia Maria Corrêa Guerra  
 Registradora Interina  
 Maristel Enilda Braga Lasek - Taise Lasek Brandt  
 Registradoras Substitutas  
 Marcelle Rakowski - Larissa Bica Moch  
 Escreventes Autorizadas

CERTIFICO, que a presente cópia é a Reprodução fiel do original, arquivado neste Ofício. \*\*\*\*\*  
 Dom Feliciano-RS, 14 de outubro de 2024.  
 Registradora: Larissa Bica Moch

Larissa Bica Moch  
Escrevente Autorizada

Pedido nº 20035  
 Certidão: R\$ 18,30.  
 Selo: 0178.03.2400007.01461 - R\$ 4,00.  
 Busca: R\$ 12,50.  
 Selo: 0178.03.2400007.01462 - R\$ 4,00.  
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60.  
 Selo: 0178.01.2300002.09540 - R\$ 2,00.  
 ISSQN: R\$ 1,87  
 Valor Total dos Emolumentos: R\$ 49,27



A consulta estará disponível em até 24h  
 No site Tribuna de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.ius.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
 098384 53 2024 00003779 77

MATRÍCULA Nº 6.662

ZETTY GRUPOA (51) 3677.5240





# CERTIDÃO

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE CAMAQUÃ  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOM FELICIANO  
Claudia Maria Corrêa Guerra - Registradora Interina

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



## OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

DOM FELICIANO - COMARCA DE CAMAQUÃ  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS: 01  
MATRÍCULA 6.496



Dom Feliciano, 14 de outubro de 2022 CNM:098384.2.0006496-26

**IMÓVEL:** "Lote urbano número 4B/1, da quadra número 4, Bairro Centro, nesta cidade de Dom Feliciano, Estado do Rio Grande do Sul, com área total de OITOCENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS (850,00m<sup>2</sup>), fazendo frente para a Rua Cândido Godoy, lado de numeração par, situado no quarteirão formado pelas Ruas Cândido Godoy, Tiradentes e Treze de Maio, da qual dista 45,00metros e com a Avenida Borges de Medeiros, possuindo as seguintes medidas e confrontações: ao OESTE, onde faz frente, medindo 5,00metros, com a Rua Cândido Godoy, lado de numeração par; e, medindo 20,00metros, com o lote 4A/1, de propriedade de Inês Maria Stachlewski (Matrícula 6495 RI Dom Feliciano); ao LESTE, onde faz fundos, medindo 25,00metros, com o lote de propriedade de Inês Maria Stachlewski (Matrícula 3137 RI Dom Feliciano); ao NORTE, lateral, medindo 50,00metros, com o lote de propriedade de Inês Maria Stachlewski (Matrícula 3135 RI Dom Feliciano); e, ao SUL, medindo 30,00 metros, com o lote de propriedade de José Gabriel Sienicki e outros (Matrícula 2631 RI Dom Feliciano)."

**BENFEITORIAS E EDIFICAÇÕES:** não há.

**INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 1589.

**PROPRIETÁRIA:** INES MARIA STACHLEWSKI, aposentada, inscrita no CPF nº 161.668.410-00, portadora da cédula de identidade civil nº 3024563839, expedida pela SSP RS, e da Carteira Nacional de Habilitação nº 01631492430, expedida pelo Detran RS, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Sílvio Barreto Maier, inscrito no CPF nº 211.604.300-04, portador da cédula de identidade civil nº 9004042215, expedida pela SSP RS, em 19/03/2020, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Borges de Medeiros, nº 437, bairro Centro, nesta cidade de Dom Feliciano, Estado do Rio Grande do Sul.

**REGISTRO ANTERIOR:** Neste Ofício, conforme Matrícula nº 3.136, R.2-3.136, Av.4-3.136, Av.5-3.136 e Av.10-3.136, do Livro 02 Registro Geral, em 18 de outubro de 1999, 23 de abril de 2002, 24 de junho de 2004, 05 de novembro de 2021 e 14 de outubro de 2022, respectivamente.

**CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:** 098384.2.0006496-26.

**OBSERVAÇÃO 1:** Matrícula aberta em conformidade com o requerimento contido na Escritura Pública de Desmembramento e Compra e Venda de Imóvel Urbano, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no Livro 126 de Transmissões, folhas 027, sob o número 8.009, em 25 de agosto de 2022, por Tatiane Karasek Studzinski, 2ª Substituta do Tabelião, instruído com plantas e memoriais descritivos, elaborados pelo responsável técnico, Manoel Luiz dos Passos Decker, engenheiro civil, CREA RS nº 43.237, ART 12075996, devidamente quitada, bem como aprovação do Município de Dom Feliciano RS, conforme Processo 2022/10667, de 17 de agosto de 2022, cujos documentos ficam arquivados nesta Serventia Registral.

**OBSERVAÇÃO 2:** Imóvel adquirido exclusivamente pela proprietária Inês Maria Stachelwski, através de doação de seus pais, como adiantamento de legítima, pertencendo assim ao acervo particular de bens da proprietária, não se comunicando com seu cônjuge.

O referido é verdade e dou fé. Protocolo 24.856, Livro 1-B, em 13 de outubro de 2022. Abertura de Matrícula: Emolumentos R\$ 24,80 Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.03.2200004.00610 - R\$ 3,60. Processamento eletrônico de dados R\$ 6,00 Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.01.2200005.02438 - R\$ 1,80.

Registradora: Belª. Adriana de Oliveira Bertolino.

### REGISTRO DE IMÓVEIS

Claudia Maria Corrêa Guerra  
Registradora Interina  
Maristel Enilda Braga Lasek - Taise Lasek Brandt  
Registradoras Substitutas  
Marcelle Rakowski - Larissa Bica Moch  
Escreventes Autorizadas

CERTIFICO, que a presente cópia é a Reprodução fiel do original, arquivado neste Ofício. \*\*\*\*\*  
Dom Feliciano-RS, 14 de outubro de 2024.

Registradora: Larissa Bica Moch

### Pedido nº 20035

Certidão: R\$ 12,20.

Selo: 0178.03.2400007.01459 - R\$ 4,00.

Busca: R\$ 12,50.

Selo: 0178.03.2400007.01460 - R\$ 4,00.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60.

Selo: 0178.01.2300002.09539 - R\$ 2,00.

ISSQN: R\$ 1,57

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 42,87



A consulta estará disponível em até 24h  
No site Tribuna de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
098384 83 2024 00003778 96

Rua Cândido Godoy, 719, centro, Dom Feliciano RS, Cep: 96.190-000.

Telefones (51) 3677 1379, (51) 3677 1073 e (51) 99779-1379 (whatsapp) - E-mail: registrodf@hotmail.com

MATRÍCULA Nº 6.496

LARISSA BICA MOCH  
Escrevente Autorizada





ENGENHARIA CIVIL

PROJETO, EXECUÇÃO E ACOMPANHAMENTO DE OBRAS  
REGULARIZAÇÃO E AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS  
LAUDO, CONSULTORIA E PERÍCIA

Engenheira Civil Responsável - CREA RS152376

@engra.suzikenne 51 999658239

Escritório de Engenharia Civil Suzi Kenne  
Endereço: Rua Primeiro de Janeiro, 948 - Centro - Dom Feliciano - RS

*Suzi Cristina Kenne da Costa*  
Responsável Técnica:

Suzi Cristina Kenne da Costa  
Engenheira Civil - CREA RS152376

Obra/Serviço:

UNIFICAÇÃO E DESMEMBRAMENTO DE  
LOTES URBANOS

Endereço: Rua: Cândido Godoy, lado par,  
Quadra 04, Bairro Centro - Dom Feliciano - RS  
Cep 96190-000

Proprietário (a): Inês Mana Stachlewski, CPF 161.668.410-00  
Endereço residencial: Avenida Borges de Medeiros, Centro,  
Dom Feliciano - Cep 96190-00

Assinatura:

Área:

1.700,00m<sup>2</sup>

ART:

nº: 13459485

Data:

21/10/2024

Escala:

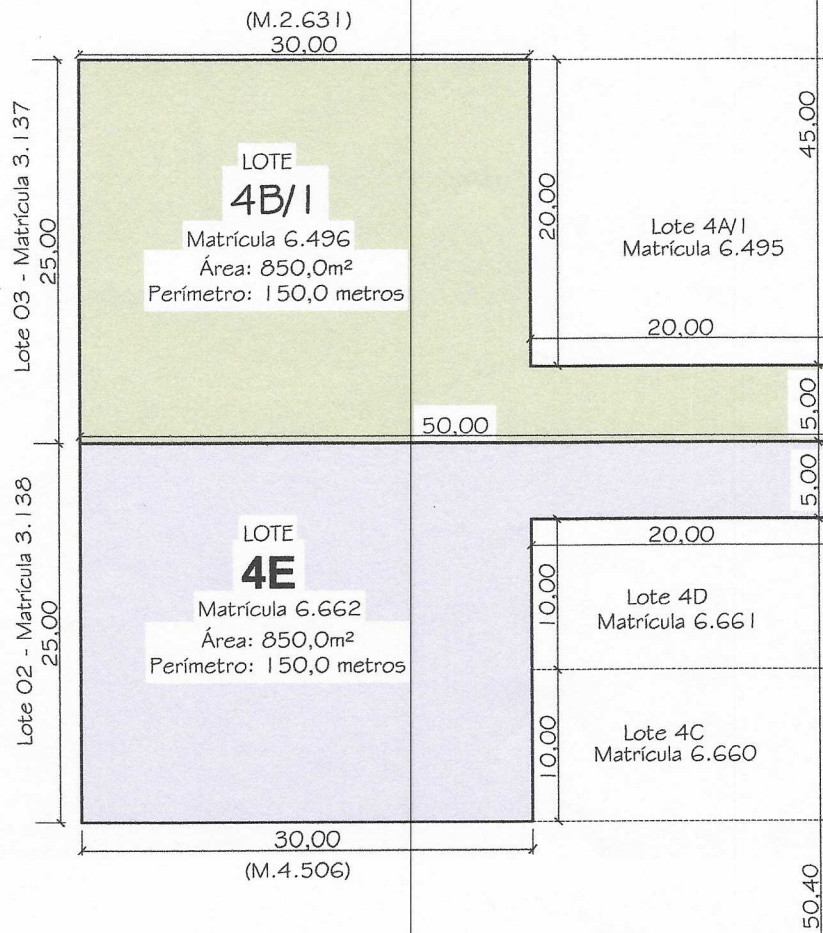
1/500



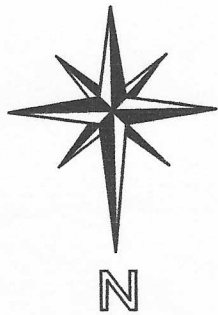
RUA TREZE DE MAIO

\* Descrição dos lotes nas Matrículas 6.496 e 6.662 em anexo.

AV. BORGES DE MEDEIROS



RUA CANDIDO GODOY



QUADRA  
**04**

RUA TIRADENTES

*Suzi Cristina Kenne da Costa*  
Responsável Técnica:  
Suzi Cristina Kenne da Costa  
Engenheira Civil - CREA RS152376



## MEMORIAL DESCRITIVO UNIFICAÇÃO DE LOTES URBANOS

Matrícula 6.662 e Matrícula 6.496 - Registro de Imóveis de Dom Feliciano/RS

Proprietário: Inês Maria Stachlewski, CPF 161.668.410-00, portadora da cédula de identidade civil nº 3024563839, expedida pela SSP/RS, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com Silvio Luiz Barreto Maier, CPF 211.604.300-04, portador da cédula de identidade civil nº 9004042215, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Borges de Medeiros, nº 437, bairro centro, Dom Feliciano, RS.

Dimensões: Área: 1.700,00 m<sup>2</sup> (Um mil e setecentos metros quadrados).  
Perímetro: 200,0 m (duzentos metros).

Descrição do Lote: Lote localizado na Rua Cândido Godoy, lado par, lote 04, Quadra 04, Centro, Dom Feliciano/RS. Quarteirão formado pelas Ruas Cândido Godoy, Treze de Maio, Tiradentes e pela Avenida Borges de Medeiros, distando em 50,40 metros da esquina formada pelas Ruas Cândido Godoy e Tiradentes.

### Confrontações:

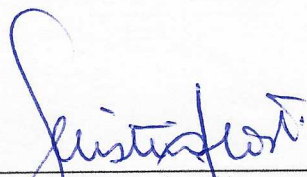
ao Norte, de fundos a frente, em 50,0 metros, sendo, 30,0 metros com o imóvel da Sucessão de Ana Célia Kuczynski (matrícula 4.506) e 20,0 metros com o lote 4D, de Reginaldo José Olszewski e Clélia Dambrowski Olszewski (matrícula 6.661);

ao Sul, de frente a fundos, em 50,0 metros, sendo, 20,0 metros com o lote 4A/1, de Daiane da Silva Oliveira (matrícula 6.495) e 30,0 metros com o lote de propriedade de José Gabriel Sienicki e outros (matrícula 2.631);

a Leste, onde faz fundos, em 50,0 metros, sendo, 25,0 metros com o lote 03, de Inês Maria Stachlewski (matrícula 3.137) e 25,0 metros com o lote 02, de Inês Maria Stachlewski (matrícula 3.138);

a Oeste, onde faz frente, em 50,0 metros, sendo, 20,0 metros com o lote 4A/1, de Daiane da Silva Oliveira (matrícula 6.495), 10,0 metros com a Rua Cândido Godoy, lado par, 10,0 metros com o lote 4D de Reginaldo José Olszewski e Clélia Dambrowski Olszewski (matrícula 6.661) e 10,0 metros com o lote 4C de Inês Maria Stachlewski (matrícula 6.660).

Benfeitorias ou Edificações: "Não há".



Responsável Técnica:  
Suzi Cristina Kenne da Costa  
Engenheira Civil - CREA RS152376

Proprietário (a):  
Inês Maria Stachlewski - CPF 161.668.410-00





UNIFICAÇÃO DE LOTES URBANOS

RUA TREZE DE MAIO

AV. BORGES DE MEDEIROS

RUA CANDIDO GODOY

(M.2.631)  
30,00

Lote 03 - Matrícula 3.137  
25,00

Lote 02 - Matrícula 3.138  
25,00

LOTE  
**04**

Área: 1.700,00m<sup>2</sup>  
Perímetro: 200,0 metros

20,00

Lote 4A/I  
Matrícula 6.495

20,00

45,00

10,00

20,00

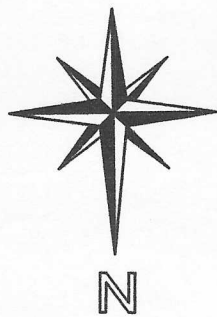
Lote 4D  
Matrícula 6.661

10,00

Lote 4C  
Matrícula 6.660

30,00  
(M.4.506)

50,40



QUADRA  
**04**

RUA TIRADENTES

Responsável Técnica:  
Suzi Cristina Kenne da Costa  
Engenheira Civil - CREA RS 152376



## MEMORIAL DESCRITIVO DESMEMBRAMENTO DE LOTES URBANOS

Proprietário: Inês Maria Stachlewski, CPF 161.668.410-00, portadora da cédula de identidade civil nº 3024563839, expedida pela SSP/RS, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com Silvio Luiz Barreto Maier, CPF 211.604.300-04, portador da cédula de identidade civil nº 9004042215, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Borges de Medeiros, nº 437, bairro centro, Dom Feliciano, RS.

### DESMEMBRAMENTO - LOTE 4F

Dimensões: Área: 600,00 m<sup>2</sup> (Seiscentos metros quadrados). Perímetro: 100,0 m (cem metros).

Descrição do Lote: Lote 4F, Quadra 04, com acesso a Rua Cândido Godoy, pelo Lote 4G, objeto de doação para o Município de Dom Feliciano para uso exclusivo de Rua Pública, conforme lei em anexo, Centro, Dom Feliciano/RS. Quarteirão formado pelas Ruas Cândido Godoy, Treze de Maio, Tiradentes e pela Avenida Borges de Medeiros, distando em 80,40 metros da esquina formada pelas Ruas Cândido Godoy e Tiradentes.

#### Confrontações:

ao Norte, em 30,0 metros, com o lote 4G, ora a ser desmembrado de propriedade de Inês Maria Stachlewski, objeto de doação para o Município de Dom Feliciano para uso exclusivo de Rua Pública, conforme lei em anexo;

ao Sul, em 30,0 metros, com o lote de propriedade de José Gabriel Sienicki e outros (matrícula 2.631);

a leste, em 20,0 metros com o lote 03 de propriedade de Inês Maria Stachlewski (matrícula 3.137);

a Oeste, em 20,0 metros com o lote 4A/I, de Daiane da Silva Oliveira (matrícula 6.495).

Benfeitorias ou Edificações: "Não há".

### DESMEMBRAMENTO - LOTE 4G

Dimensões: Área: 500,00 m<sup>2</sup> (Quinhentos metros quadrados). Perímetro: 120,0 m (cento e vinte metros).

Descrição do Lote: Lote 4G, Quadra 04, Localizado na Rua Cândido Godoy, lado par, objeto de doação para o Município de Dom Feliciano para uso exclusivo de Rua Pública, Centro, Dom Feliciano/RS. Quarteirão formado pelas Ruas Cândido Godoy, Treze de Maio, Tiradentes e pela Avenida Borges de Medeiros, distando em 50,40 metros da esquina formada pelas Ruas Cândido Godoy e Tiradentes.

#### Confrontações:

ao Norte, em 50,0 metros, sendo 30,0 metros com o lote 4H, ora a ser desmembrado de propriedade de Inês Maria Stachlewski e 20,0 metros com o lote 4D de propriedade de Reginaldo José Olszewski e Clélia Dambrowski Olszewski (matrícula 6.661);

ao Sul, em 50,0 metros, sendo 30,0 metros com o lote 4F, ora a ser desmembrado de propriedade de Inês Maria Stachlewski e 20,0 metros com o lote 4A/I de propriedade de Daiane da Silva Oliveira (matrícula 6.495);

a leste, em 10,0 metros, sendo 5,0 metros com o lote 03 de propriedade de Inês Maria Stachlewski (matrícula 3.137) e 5,0 metros com o lote 02 de propriedade de Inês Maria Stachlewski (matrícula 3.138);

a Oeste, em 10,0 metros com a Rua Cândido Godoy, lado par.

Benfeitorias ou Edificações: "Não há".



DESMEMBRAMENTO - LOTE 4H

Dimensões: Área: 600,00 m<sup>2</sup> (Seiscentos metros quadrados). Perímetro: 100,0 m (cem metros).

Descrição do Lote: Lote 4H, Quadra 04, com acesso a Rua Cândido Godoy, pelo Lote 4G, objeto de doação para o Município de Dom Feliciano para uso exclusivo de Rua Pública, conforme lei em anexo, Centro, Dom Feliciano/RS. Quarteirão formado pelas Ruas Cândido Godoy, Treze de Maio, Tiradentes e pela Avenida Borges de Medeiros, distando em 70,40 metros da esquina formada pelas Ruas Cândido Godoy e Tiradentes.

Confrontações:

ao Norte, em 30,0 metros, com o lote de propriedade da sucessão de Ana Célia Kuczynski (matrícula 4.506);

ao Sul, em 30,0 metros, com o lote 4G, ora a ser desmembrado de propriedade de Inês Maria Stachlewski, objeto de doação para o Município de Dom Feliciano para uso exclusivo de Rua Pública, conforme lei em anexo;

a leste, em 20,0 metros com o lote 03 de propriedade de Inês Maria Stachlewski (matrícula 3.138);

a Oeste, em 20,0 metros, sendo 10,0 metros com o lote 4D de propriedade de de Reginaldo José Olszewski e Clélia Dambrowski Olszewski (matrícula 6.661) e 10,0 metros com o lote 4C de propriedade de Inês Maria Stachlewski (matrícula 6.660).

Benfeitorias ou Edificações: "Não há".



Responsável Técnica:  
Suzi Cristina Kerne da Costa  
Engenheira Civil - CREA RS 152376

Proprietário (a):  
Inês Maria Stachlewski - CPF 161.668.410-00





# DESMEMBRAMENTO DE LOTES URBANOS

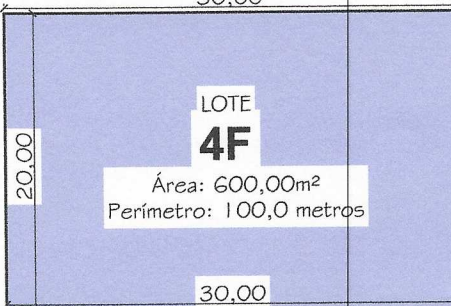
RUA TREZE DE MAIO

AV. BORGES DE MEDEIROS

RUA CANDIDO GODOY

(M.2.631)  
30,00

Lote 03 - Matrícula 3.137  
25,00



LOTE  
**4F**

Área: 600,00m<sup>2</sup>  
Perímetro: 100,0 metros

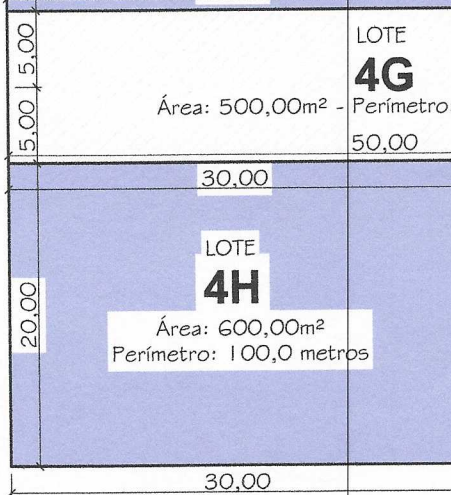
Lote 4A/I  
Matrícula 6.495

45,00

20,00

20,00

Lote 02 - Matrícula 3.138  
25,00



LOTE  
**4G**

Área: 500,00m<sup>2</sup> - Perímetro: 120,0 metros

50,00

10,00

30,00

(M.4.506)

20,00

Lote 4D  
Matrícula 6.661

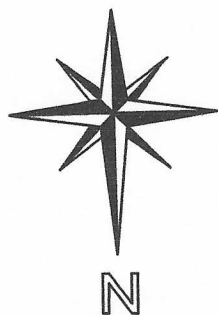
Lote 4C  
Matrícula 6.660

50,40

10,00

10,00

30,00



QUADRA  
**04**

RUA TIRADENTES

Responsável Técnica:  
Suzy Cristina Kenne da Costa  
Engenheira Civil - CREA RS 152376