



**PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM FELICIANO
GABINETE DO PREFEITO**

CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
DE DOM FELICIANO

Protocolo nº 645/2022

Data: 17/11/22

Placido da Silva
RESPONSÁVEL

PROJETO DE LEI N.º 84 DE 17 DE NOVEMBRO DE 2022.

**AUTORIZA O RECEBIMENTO DE
BEM IMÓVEL PELO MUNICÍPIO, A
TÍTULO DE DOAÇÃO.**

Art. 1º É o Município autorizado a receber, por doação, o bem imóvel abaixo descrito e caracterizado, visando à implantação do sistema viário do município, assim discriminados:

Uma área urbana cujo perímetro é de 613,86 m, dentro de um todo maior de área igual a 0,3061 há, em Dom Feliciano/RS, com as seguintes confrontações:

NORTE: com os imóveis de Sérgio Luiz Lesnik, e Sérgio Luiz Lesnik e outros;

SUL: com os imóveis de Sérgio Luiz Lesnik e outros, e de Jair da Silva;

LESTE: com o imóvel de Vulb da Silva Rocha;

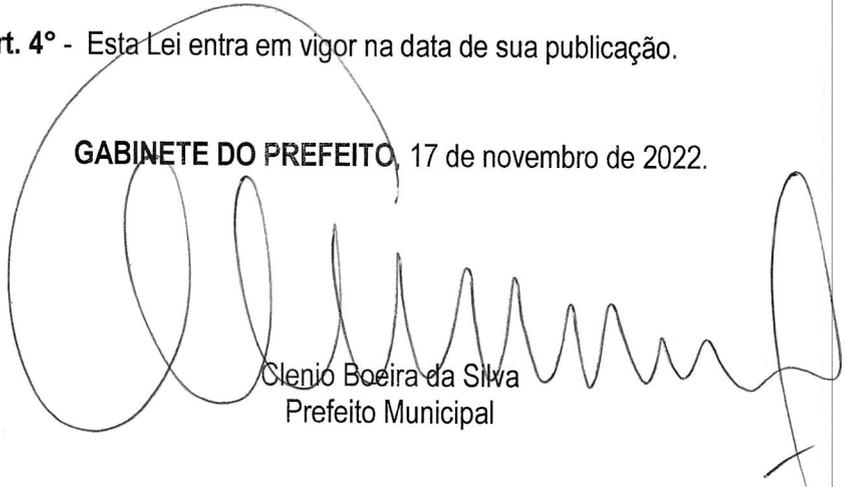
OESTE: com o limite da faixa de domínio da Rua dos Imigrantes.

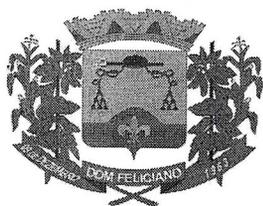
Art. 2º O imóvel em doação pertence a Sergio Luiz Lesnik e outros, conforme matrícula no Registro de Imóveis de Dom Feliciano/RS, sob o nº 3.976.

Art. 3º - Todas as despesas correrão as expensas dos doadores, inclusive as de infraestrutura, calçamento, encanamentos, rede elétrica e de água/esgoto.

Art. 4º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO, 17 de novembro de 2022.


Clenio Boeira da Silva
Prefeito Municipal



**PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM FELICIANO
GABINETE DO PREFEITO**

PROJETO DE LEI Nº 84 DE NOVEMBRO DE 2022.

JUSTIFICATIVA

O presente Projeto de Lei autoriza o Município a receber uma área urbana cujo perímetro é de 613,86 m, dentro de um todo maior de área igual a 0,3061 ha, em Dom Feliciano/RS, com as seguintes confrontações:

NORTE: com os imóveis de Sérgio Luiz Lesnik, e Sérgio Luiz Lesnik e outros; SUL: com os imóveis de Sérgio Luiz Lesnik e outros, e de Jair da Silva; LESTE: com o imóvel de Vulb da Silva Rocha; e OESTE: com o limite da faixa de domínio da Rua dos Imigrantes.

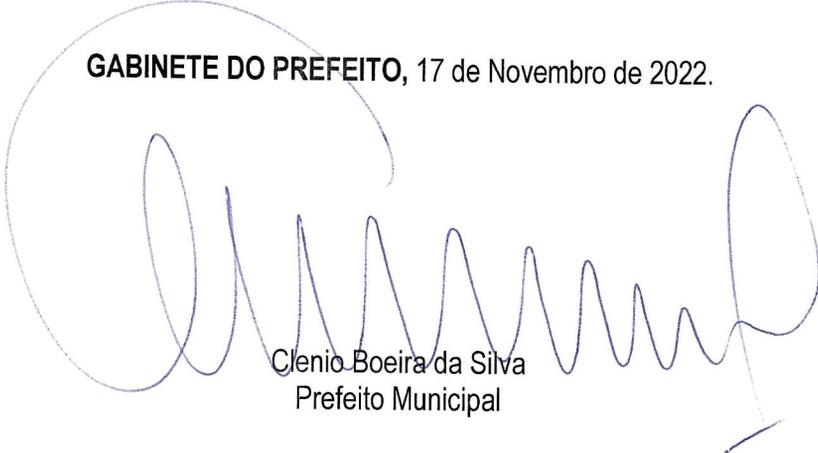
Essa área é de propriedade de Sergio Luiz Lesnik e outros, conforme matrícula no Registro de Imóveis de Dom Feliciano/RS, sob o nº 3.976.

A referida área será doada sem onerar os cofres públicos, pois todas as despesas correrão as expensas do doador. Inclusive, toda a área doada terá estrutura de rede elétrica, encanamentos e calçamento custeados pelos doadores.

A finalidade de receber parte do imóvel da nº 3.976 é a ampliação de via pública, como também de futuramente facilitar o acesso a outros pontos de uso comum do povo, como CTG e Centro de Eventos.

Por tais justificativas, apresentamos o projeto e requeremos que o presente seja apreciado e, ao final, aprovado em todos os seus termos pelos nobres Vereadores, pois a proposição atende ao interesse público e a legalidade.

GABINETE DO PREFEITO, 17 de Novembro de 2022.



Clenio Boeira da Silva
Prefeito Municipal



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE CAMAQUÃ
 REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOM FELICIANO
 Belª. Adriana de Oliveira Bertolino - Registradora



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

DOM FELICIANO -- COMARCA DE ENCRUZILHADA DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS:	MATRÍCULA
UM	3.976

Dom Feliciano, 12 de AGOSTO de 2004.

IMÓVEL: Uma fração de terras com OITO(08) HECTARES, SETENTA(70) ARES, NOVENTA E SEIS(96) CENTIARES E VINTE E CINCO(25) MILIARES, situada na Linha Anápio Silveira, neste município de Dom Feliciano, zona rural, confrontando ao NORTE, com terras de João Maliszewski; ao SUL, com imóvel do Município de Dom Feliciano e com o Arroio Forqueta; LESTE, com terras de João Maliszewski e de herdeiros de João Rufino Pereira; e, ao OESTE, com imóveis de Dionisio Lesnik, de Romildo Zawacki e de Gilberto Pedrotti. **PROPRIETÁRIOS:** DIONISIO LESNIK aposentado, CPF 041.271.530-91, cédula de identidade nº 4028336602 – SSP/RS, e sua mulher, ANA LESNIK, do lar, CTPS nº 21.240, série 00048-RS, emitida a 26/12/1994, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; GILBERTO PEDROTTI, comerciante, CPF 415.517.700-59, cédula de identidade nº 6024304112 – SSP/RS, brasileiro, casado com Zélia Teresa Lesnik Pedrotti sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, residente e domiciliado na Av.dos Imigrantes, nesta cidade; ADI RODRIGUES PEREIRA, CPF 302.649.010-53, cédula de identidade nº 6014154006 – SSP/RS, e sua mulher, ZENIRA NUNES PEREIRA, CPF 923.085.540-53, CTPS nº 46.188, série 00046-RS, brasileiros, casados, agricultores, residentes e domiciliados na Linha Datinha, neste município; ROMILDO ZAWACKI, brasileiro, casado com Marli Tereza Zawacki sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, motorista, CPF 513.190.120-00, cédula de identidade nº 2038438111 – SSP/RS, residente e domiciliado na Av. dos Imigrantes, nesta cidade; VULB DA SILVA ROCHA, brasileiro, divorciado, funcionário público estadual aposentado, CPF 164.776.690-72, cédula de identidade nº 6004368046 – SSP/RS, residente e domiciliado nesta cidade; MARIA ZILDA RIBEIRO, brasileira, viúva, aposentada, CPF 659.391.070-87, cédula de identidade nº 3055283745 – SSP/RS, residente e domiciliada nesta cidade; NILZA DA SILVA RODRIGUES, e seu marido, JOSÉ ARISTEU RODRIGUES, brasileiros, residentes e domiciliados neste município; NELZA SUELI DA SILVA RIBEIRO, nome também grafado, Nelza Soeli da Silva Ribeiro, CPF 004.649.650-55, CTPS nº 3138959, série 001-0 RS, brasileira, casada com Ivo Ribeiro sob o regime da comunhão parcial de bens, agricultora, residente e domiciliada nesta cidade; IRENE GENECI RIBEIRO DA SILVA, brasileira, solteira, maior, doméstica, CPF 587.823.110-72, cédula de identidade nº 6094105688 – SJS/RS, residente e domiciliada nesta cidade; EVA ONILDA DA SILVA LOPES, brasileira, casada com Luiz Carlos Macarthy Lopes sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, CPF 587.822.810-68, cédula de identidade nº 1051049607 – SJTC, residente e domiciliada no “Rincão Del Rey”, município de Rio Pardo, RS; JUREMA RIBEIRO DA SILVA, brasileira, solteira, maior, agricultora, CPF 004.879.600-09, CTPS nº 25635, série 00052-RS, residente e domiciliada no município de Amaral Ferrador, RS; CLAUDIOMAR RIBEIRO DA SILVA, nome também grafado Cláudio Omar Ribeiro da Silva, brasileiro, casado com Ana Maria da Silva sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, CPF 683.290.670-68, cédula de identidade nº 2059196002 - SSP/RS, residente e domiciliado nesta cidade; PAULO SERGIO RIBEIRO DA SILVA, e sua mulher, CARINA SOARES DA SILVA, brasileiros, residentes e domiciliados neste município; PEDRO LUIZ RIBEIRO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CPF 675.508.860-91, cédula de identidade nº 2053701732 - SSP/RS, residente e domiciliado na Zona dos Lopes, neste município; ELZA DA SILVA RIBEIRO, brasileira, viúva, doméstica, CPF 999.209.720-53, cédula de identidade nº 1059238418 – SSP/RS, residente e domiciliado nesta cidade; JOSÉ IRENO RIBEIRO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CPF 683.275.790-53, cédula de identidade nº 4065999031 – SSP/RS, residente e domiciliado nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Neste Ofício: R.1-1627, em 02/09/1986; R.2-1627, em 28/10/1987; R.3-1627, em 04/05/1988; R.5-1627, em 29/06/1988; R.6-1627, em 16/12/1996; R.9-1627, em 24/09/1998; R.11-1627; R.12-1627; R.13-1627; R.14-

MATRÍCULA N.º 3.976

----- Continua no verso -----



OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

DOM FELICIANO -- COMARCA DE ENCRUZILHADA DO SUL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS:

MATRÍCULA

UM

verso

3.976

Dom Feliciano, 12 de agosto de 2004.

1627; R.15-1627; R.16-1627; R.17-1627; R.18-1627; R.19-1627; R.20-1627; e, R.21-1627, em 01 de agosto de 2003.

Oficial designada, Maristel Enilda Braga Lasek – Port.14/94

Emolumentos: R\$7,90

R.1-3976. Em 12 de Agosto de 2004. DIVISÃO E EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO.

Nos termos da escritura pública de doação, com desmembramento da área doada, divisão e extinção de condomínio da área remanescente, lavrada no Tabelionato desta cidade, no Lvº 82 de transmissões, fl. 052, sob o nº 4512, em 20 de abril de 2004, pelo Tabelião substituto, Denis Cassepp Fonseca; **coube aos condôminos:** DIONISIO LESNIK e sua mulher, ANA LESNIK, e, à VULB DA SILVA ROCHA, já qualificados, TODO O imóvel desta matrícula, avaliado pela Secretaria da Fazenda Municipal de Dom Feliciano em 09/03/2004 em R\$17.400,00 conforme guias informativas nºs 27/2004 e 28/2004, arquivadas neste Ofício. **PROPORÇÃO:** *Dionísio Lesnik e sua mulher, Ana Lesnik, são proprietários da parte ideal com seis(6) hectares, setenta(70)ares, noventa e seis(96) centiares e vinte e cinco(25) centiares; e, Vulb da Silva Rocha é proprietário da parte ideal com dois(2) hectares de terras.* Os outorgantes declararam que não estão sujeitos a apresentação da certidão negativa de débito da Previdência Social, uma vez que não são empregadores. Apresentaram no Tabelionato: Guia de arrecadação s/nº, emitida pela Secretaria da Fazenda Municipal de Dom Feliciano onde consta que na divisão e extinção de condomínio não incide o ITBI, conforme art. 16, VI, da Lei Municipal 635/89; CCIR 2000/2001/2002 expedido pelo INCRA, com os dados: denominação do imóvel rural: sem denominação especial; código do imóvel: 8600340140440; localização do imóvel rural: Linha Anápio Silveira, município sede do imóvel: Dom Feliciano, RS, mód. rural: 0,0 ha , n. mód. rurais: 0,0 , mód. fiscal: 16 ha , n. mód. fiscais: 0,78 , FMP.: 0,0 ha , área total: 12,5 ha , área registrada: 12,5 ha , detentor: Dionísio Lesnik, código da pessoa: 002056852, nº do CCIR: 03594231022. Declarações do ITR 1999 a 2003, constando que o imóvel NIRF 2133167-7, área total 12,8 has em nome de Dionísio Lesnik, encontra-se imune ou isento do ITR; e a certidão negativa de débito expedida pelo IBAMA/RS. Do que dou fé. PROT. 11267, Lvº 1 A, em 02 de Agosto de 2004. Emolumentos: R\$31,40

Oficial designada, Maristel Enilda Braga Lasek – Port. 14/94

R.2-3.976. Em 14 de fevereiro de 2011. TÍTULO: DOAÇÃO DE IMÓVEL RURAL**

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Doação, lavrada no Tabelionato de Notas, desta cidade, no Livro 96 de Transmissões, folhas 187, sob nº 5.980, em 28 de janeiro de 2001 pela Tabelião Substituta Maristel Enilda Braga Lasek. **DOADORES:** DIONISIO LESNIK e sua esposa ANA LESNIK, já qualificados. **DONATÁRIOS:** SÉRGIO LUIZ LESNIK, agricultor, inscrito no CPF nº 695.961.820-72, portador da cédula de identidade civil nº 2054977786, expedida pela SSP RS, em 20/08/1990 e sua esposa ARLENE INÊS PRESTES LESNIK, professora, inscrita no CPF nº 770.624.340-00, portadora da cédula de identidade civil nº 6055473695, expedida pela SJS RS, em 18/11/2002, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Imigrante, nº 265, nesta cidade de Dom Feliciano, Estado do Rio Grande do Sul. **IMÓVEL TRANSMITIDO:** uma parte ideal consistente de DOZE (12) ARES E SESENTA E QUATRO (64) CENTIARES, dentro do todo maior do imóvel, objeto desta matrícula, havida conforme consta do R.1-3.976. **APRESENTARAM NO TABELIONATO:** entre outras, CND-INSS: declaração da não obrigatoriedade da apresentação de tal certidão nos termos da Lei; ITR: Certidão negativa de débitos relativo ao ITR, expedida pela Secretaria da Receita Federal, NIRF 2.133.167-7, município: Dom Feliciano, área total: 8,70ha, contribuinte: Dionísio Lesnik, datada de 18/11/2010, às 10:20:01, válida até

CONTINUA NAS FOLHAS 02

----- Continua na próxima página -----

Rua Cândido Godoy, 719, centro, Dom Feliciano RS, Cep: 96.190-000.

Telefones (51) 3677 1379, (51) 3677 1073 e (51) 99779-1379 (whatsapp) - E-mail: registrodff@hotmail.com

MATRÍCULA N.º 3.976

Continuação da página anterior



OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS
 DOM FELICIANO - COMARCA DE CAMAQUÃ
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS: 02
 MATRÍCULA 3.976



Dom Feliciano, 14 de fevereiro de 2011

CONTINUAÇÃO DAS FOLHAS 01V, MATRÍCULA 3.976, LIVRO 02 RG

17/05/2011, código de controle da certidão: 8924.5217.5113.D36A; CCIR 2006/2007/2008/2009, expedido pelo INCRA, com os seguintes dados: código do imóvel rural: . 950.149.389.200-4, denominação do imóvel rural: nada consta, área total: 8,7ha, classificação fundiária: minifúndio, indicações para localização do imóvel rural: Linha Anápio Silveira; município sede do imóvel rural: Dom Feliciano RS, mód rural: 0ha, n. de mód. rurais: 0 ha, mód. fiscal: 16ha, n. de mód. fiscais: 0,5437ha, fração mínima de parcelamento: 3 ha, cartório do Registro: Dom Feliciano, matrícula: 3.976; registro: R.1; Livro ou ficha: 02; área: 8,70ha; área registrada: 8,70ha; posse a justo título e posse por simples ocupação: 00ha, nome do detentor: Dionísio Lesnik e outro, brasileiro, CPF 041.271.530-91, código da pessoa: 06.397.967-5, número do CCIR: 04717436090 ; **Avaliação Fiscal Estadual R\$ 3.000,00; ITCD R\$ 90,00- quitado- conforme certidão de Quitação do ITCD nº342639 (dit 255741), expedida pela Secretaria da Fazenda Estadual em 18 de novembro de 2010, declaração dos outorgantes doadores que a parte ideal de imóvel rural, ora doada, deverá sair da parte disponível de seus bens, ficando portando dispensada da colação. APRESENTARAM NESTE OFÍCIO: Negativas Ambientais: IBAMA: nºs 2095130 e 2095136, datadas de 28/01/2011, válidas até 27/02/2011; FEPAM: (Portaria 14/08-SEMA)- certidões de situação fiscal - negativas quanto à multas ambientais nºs 03619408 e 03618203, autenticações: 10194309 e 10194320, expedidas pela Secretaria da Fazenda Estadual em 29/01/2011 e 28/01/2011, válidas até 29/03/2001 e 28/03/2011, respectivamente; SMAM: dispensadas nos termos do Ofício 04/2008 oriunda da Secretaria Municipal do Meio Ambiente desta cidade. Emitida declaração sobre operações imobiliárias pelo Tabelionato. O referido é verdade e dou fé. Protocolo 16.162, Livro 1-A, em 01 de fevereiro de 2011. Emolumentos R\$ 91,00. Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.06.1000006.00463 - R\$ 4,00.**

Registradora: Bel^a. Adriana Teixeira de Oliveira.

Adriana Teixeira de Oliveira

R.3-3.976. Em 23 de maio de 2011. TÍTULO: DOAÇÃO DE IMÓVEL RURAL**

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Doação pura de imóvel rural, lavrada no Tabelionato de Notas, desta cidade, no Livro 97 de Transmissões, folhas 051, sob nº 6.006, em 20 de maio de 2011, pela Tabeliã Substituta Maristel Enilda Braga Lasek. **DOADORES: DIONISIO LESNIK e sua esposa ANA LESNIK**, já qualificados. **DONATÁRIO: WAGNER ZAWACKI**, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, inscrito no CPF nº 019.655.430-65, portador da Carteira Nacional de Habilitação, expedido pelo Ministério das Cidades nº 03784709557, em 03/09/2009, domiciliado e residente na Rua dos Imigrantes, nº s/n, nesta cidade de Dom Feliciano, Estado do Rio Grande do Sul. **IMÓVEL TRANSMITIDO:** uma parte ideal consistente de **SETE (07) ARES E DEZ (10) CENTIARES**, dentro do todo maior do imóvel, objeto desta matrícula, havido conforme consta do R.1-3.976. **APRESENTARAM NO TABELIONATO:** entre outras, CND-INSS: declaração da não obrigatoriedade da apresentação de tal certidão nos termos da Lei; **ITR:** Certidão negativa de débitos relativo ao ITR, expedida pela Secretaria da Receita Federal, NIRF 2.133.167-7, válida até 16/11/2011; CCIR 2006/2007/2008/2009, expedido pelo INCRA, com os dados já mencionados no R.2-3.976; **Avaliação Fiscal Estadual R\$ 3.000,00; ITCD R\$ isento- conforme consta da Certidão Quitação do ITCD nº392706, expedida pela Secretaria da Fazenda Estadual em 20 de maio de 2011. APRESENTARAM NESTE OFÍCIO: Negativas Ambientais: IBAMA: nºs 2273675 e 2273680, datadas de 23/05/2011, válidas até 22/06/2011; FEPAM: (Portaria 14/08-SEMA)- certidões de situação fiscal - negativas nºs e 03891837, autenticações: e 10685760, expedidas pela Secretaria da Fazenda Estadual em 23/05/2011, válidas até 21/07/2011; SMAM: dispensadas nos termos do Ofício 04/2008 oriunda da Secretaria Municipal do Meio Ambiente desta cidade. Emitida declaração sobre operações imobiliárias pelo Tabelionato. O referido é verdade e dou fé. Protocolo 16.283, Livro 1-A, em 20 de maio**

MATRÍCULA Nº 3.976

Graphy 36715240 / 36715631

CONTINUA NO VERSO...

----- Continua no verso -----



OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

DOM FELICIANO - COMARCA DE CAMAQUÃ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS:	MATRÍCULA
02v	3.976

Dom Feliciano,²³ de maio de 2011

de 2011. Emolumentos R\$ 91,00. Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.06.1000006.00525 - R\$ 4,00.

Registradora: Bel^a. Adriana Teixeira de Oliveira. *Adriana Teixeira de Oliveira*

R.4-3.976. Em 11 de julho de 2011.. **TÍTULO:** COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RURAL. *****
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda de imóvel rural, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no Livro 97 de Transmissões, folhas 096, sob nº 6.024, em 27 de junho de 2011, pela Tabela de Notas Substituta Maristel Enilda Braga Lasek. **VENDEDORES:** DIONISIO LESNIK e sua esposa ANA LESNIK, já qualificados. **COMPRADOR:** JUARI ANTONIO LOPES VIEIRA, inscrito no CPF nº 289.250.500-30, portador da cédula de identidade civil nº 7011760043, expedida pela SSP/RS, em 31/12/2010, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com **HIDÊ DA SILVA VIEIRA**, inscrita no CPF nº 980.616.230-72, portadora da cédula de identidade civil nº 6101733308, expedida pela SJS/RS, em 04/11/2004, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Rua Dos Imigrantes, nº 185, nesta cidade de Dom Feliciano - RS. **OBJETO:** Compra e Venda de uma PARTE IDEAL consistente de TRÊS (03) ARES, DOZE (12) CENTIARES E CINQUENTA (50) MILIARES, dentro do todo maior do imóvel, objeto desta matrícula, havida conforme consta do R.1-3.976, pelo preço de R\$ 10.000,00, já integralmente recebido pelos vendedores, que deram plena e total quitação, nada mais tendo a reclamar. **APRESENTARAM NO TABELIONATO:** entre outras, CND-INSS: declaração da não obrigatoriedade nos termos da Lei: CCIR 2006/2007/2008/2009, expedido pelo INCRA, com os dados já mencionados no R.2-3.976; ITR: Certidão negativa de débitos relativo ao ITR- NIRF 2.133.167-7, expedida pela Secretaria da Receita Federal, válida até 21/12/2011; Avaliação Fiscal R\$ 10.000,00, em 22/06/2011 - guia informativa municipal nº 428/11; ITBI R\$ 200,00 - pago - guia de recolhimento nº SMF/00428/2011, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 22/06/2011. **Apresentou neste Ofício:** negativas ambientais: Ibama nº 2338723 e 2338729, expedidas em 24/06/2011, válidas até 24/07/2011; Fepam (Portaria 14/08-Sema) certidão positiva com efeitos negativos relativamente à débitos ambientais e certidão negativa de situação fiscal nºs 03986951 e 04024608, autenticações: 10846615 e 10918866, expedidas pela Secretaria da Fazenda Estadual em 25/06/2011 e 11/07/2011, válidas até 23/08/2011 e 08/09/2011, respectivamente; Smam: dispensada - Ofício 04/08 - Smam local. Emitida declaração sobre operações imobiliárias pelo Tabelionato. O referido é verdade e dou fé. Protocolo 16.366, Livro 1-A, em 28 de junho de 2011. Emolumentos R\$ 117,20. Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.06.1000006.00556 - R\$ 4,00. Registradora Substituta: Taise Lasek Brandt - Port. 01/2011 - RP. *Taise Lasek Brandt*

R.5-3.976. Em 29 de julho de 2013. **TÍTULO:** DOAÇÃO DE IMÓVEL RURAL**

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Doação pura de imóvel rural, lavrada no Tabelionato de Notas, desta cidade, no Livro 103 de Transmissões, folhas 143, sob nº 6.445, em 09 de julho de 2013, pela Tabela Substituta Maristel Enilda Braga Lasek. **DOADORES:** DIONISIO LESNIK e sua esposa ANA LESNIK, já qualificados. **DONATÁRIA:** TATIANE DE LACERDA, comerciária, inscrita no CPF nº 981.940.110-00, portadora da cédula de identidade civil nº 1059181154, expedida pela SSP RS, em 05/05/2008, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **LUIS GIOVANI OLIVEIRA DE LACERDA**, servidor público municipal, inscrito no CPF nº 683.265.800-15, portador da cédula de identidade civil nº 4069141201, expedida pela SSP RS, em 15/01/1993, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida dos Imigrantes, nesta cidade de Dom Feliciano, Estado do Rio Grande do Sul. **IMÓVEL TRANSMITIDO:** uma parte ideal com área de QUATRO (04) ARES

MATRÍCULA Nº 3.976

CONTINUA NAS FOLHAS 03

----- Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior



OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

DOM FELICIANO - COMARCA DE CAMAQUÃ

FLS:	MATRÍCULA
03	3.976

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Dom Feliciano, 29 de julho de 2013

CONTINUAÇÃO DAS FOLHAS 02V, MATRÍCULA 3.976, LIVRO 02 RG

E SETE (07) CENTIARES, dentro do todo maior do imóvel, objeto desta matrícula, havida conforme consta do R.3-3976. **APRESENTARAM NO TABELIONATO:** entre outras, CND-INSS: declaração de não obrigatoriedade da apresentação de tal certidão nos termos da Lei; ITR: Certidão negativa de débitos relativo ao ITR, expedida pela Secretaria da Receita Federal, válida até 27/10/2013, relativo ao NIRF 2.133.167-7; CCIR 2006/2007/2008/2009, expedido pelo INCRA, com os dados já mencionados na matrícula; **Avaliação Fiscal Estadual R\$ 2.000,00;** ITCD R\$ 60,00- quitado- conforme certidão de Quitação do ITCD nº 693895, expedida pela Secretaria da Fazenda Estadual em 02 de junho de 2013. **APRESENTARAM NESTE OFÍCIO: Negativas Ambientais: IBAMA:** nºs 3711732 e 3711736, datadas de 02/07/2013, válidas até 01/08/2013; **FEPAM:** (Portaria 14/08-SEMA)- certidões de situação fiscal - negativas quanto à multas ambientais nº 06103727, autenticações: 14218233 e 14218256, expedidas pela Secretaria da Fazenda Estadual em 02/07/2013, válidas até 30/08/2013; **SMAM:** dispensadas nos termos do Ofício 04/2008 oriunda da Secretaria Municipal do Meio Ambiente desta cidade. Emitida declaração sobre operações imobiliárias pelo Tabelionato. O referido é verdade e dou fé. Protocolo 18.202, Livro 1-A, em 09 de julho de 2013. Emolumentos R\$ 99,30. Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.06.1300010.00048 - R\$ 5,40.

Registradora: Belª. Adriana Teixeira de Oliveira.

Adriana Teixeira de Oliveira

AV.6-3.976. Em 29 de julho de 2013. **TÍTULO:** PACTO ANTENUPCIAL- REGIME DA COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS. ***

FORMA DO TÍTULO: Requerimento contido na Escritura Pública, mencionada no R.5-3976. **OBJETO:** Fazer constar que TATIANE DE LACERDA e LUIS GIOVANI OLIVEIRA DE LACERDA, proprietários da parte ideal constante do R.5-3.976, são casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos do Pacto antenupcial, lavrado no Tabelionato de Notas desta cidade, no Livro 06 de Contratos, folhas 095, sob nº 996, em 23 de setembro de 1999; e, registrado neste Ofício, no Livro 03 Auxiliar, folhas 01, sob nº 1.624, em 08 de dezembro de 1999, acordando a comunicação de todos os bens, presentes e futuros, adquiridos gratuita ou onerosamente, bem como as dívidas passivas dos mesmos, nos termos dos artigos 258 e 262 do Código Civil Brasileiro de 1916. O casamento foi realizado no Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, em 20 de novembro de 1999, conforme assento lavrado no Livro B-5, folhas 078, sob nº 1.616. O referido é verdade e dou fé. Protocolo 18.202, Livro 1-A, em 09 de julho de 2013. Emolumentos R\$ 23,60. Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.03.1200012.00786 - R\$ 0,55.

Registradora: Belª. Adriana Teixeira de Oliveira.

Adriana Teixeira de Oliveira

R.7-3.976. Em 25 de outubro de 2013. **TÍTULO:** COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RURAL. *****

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel rural, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no Livro 104 de Transmissões, folhas 070, sob nº 6.492, em 07 de outubro de 2013, pela Tabeliã Substituta Maristel Enilda Braga Lasek. **VENDEDORES: DIONISIO LESNIK e sua esposa ANA LESNIK,** já qualificados. **COMPRADOR: JUARI ANTONIO LOPES VIEIRA,** inscrito no CPF nº 289.250.500-30, portador da cédula de identidade civil nº 7011760043, expedida pela SSP RS, em 31/12/2010, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **HIDÊ DA SILVA VIEIRA,** inscrita no CPF nº 980.616.230-72, portadora da cédula de identidade civil nº 6101733308, expedida pela SJS RS, em 04/11/2004, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Rua dos Imigrantes, nº 185, nesta cidade de Dom Feliciano, Estado do Rio Grande do

MATRÍCULA Nº 3.976

CONTINUA NO VERSO...

----- Continua no verso -----



OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

DOM FELICIANO - COMARCA DE CAMAQUÃ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS: MATRÍCULA
03v 3.976



Dom Feliciano, 25 de outubro de 2013

Sul. **OBJETO:** Compra e Venda de uma parte ideal de terras, com área de SEIS (06) ARES, dentro do todo maior do imóvel, objeto desta matrícula, havida conforme consta do R.1-3.976, pelo preço de R\$ 5.000,00, já integralmente recebido pelos vendedores, que deram plena e total quitação, nada mais tendo a reclamar. **APRESENTARAM NO TABELIONATO:** entre outras, CND-INSS: declaração da não obrigatoriedade nos termos da Lei: CCIR 2006/2007/2008/2009, expedido pelo INCRA, com os dados já mencionados; **ITR:** Certidão negativa de débitos relativo ao ITR- NIRF 2.133.167-7, expedida pela Secretaria da Receita Federal, válida até 01/04/2014; Avaliação Fiscal R\$ 5.000,00, em 03/10/2013-guia informativa municipal nº 1181/2013; ITBI R\$ 100,00- pago- guia de recolhimento nº SMF/01181/2013, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 03/10/2013. Emitida declaração sobre operações imobiliárias pelo Tabelionato. O referido é verdade e dou fé. Protocolo 18.455, Livro 1-A, em 08 de outubro de 2013. Emolumentos R\$ 108,00. Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.06.1300010.00161 - R\$ 5,40.

Registradora: Bel^a. Adriana Teixeira de Oliveira.

Adriana Teixeira de Oliveira

R.8-3.976. Em 17 de junho de 2014. **TÍTULO: COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RURAL.******

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel rural, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no Livro 105 de Transmissões, folhas 171, sob nº 6.614, em 28 de maio de 2014, pela Tabeliã de Notas Substituta Maristel Enilda Braga Lasek. **VENDEDORES: DIONISIO LESNIK** e sua esposa **ANA LESNIK**, já qualificados. **COMPRADORA: DENISE DA SILVA FLORISBAL**, brasileira, solteira, maior, atendente de negócios, inscrita no CPF nº 020.392.460-61, portadora da Carteira Nacional de Habilitação expedida pelo Detran RS, em 07/05/2013, sob o número 05470548920, domiciliada e residente na Avenida Carlos Barbosa Gonçalves, nº 735, nesta cidade de Dom Feliciano, Estado do Rio Grande do Sul. **OBJETO:** Compra e Venda de uma parte ideal com área de TRÊS (03) ARES, DOZE (12) CENTIARES E CINQUENTA 950) MILIARES, dentro do todo maior do imóvel, objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 20.000,00, já integralmente recebido pelos vendedores, que deram plena e total quitação, nada mais tendo a reclamar. **APRESENTARAM NO TABELIONATO:** entre outras, CND-INSS: declaração da não obrigatoriedade nos termos da Lei: CCIR 2006/2007/2008/2009, expedido pelo INCRA, com os dados já mencionados na matrícula; **ITR:** Certidão negativa de débitos relativo ao ITR- NIRF 2.133.167-7, área: 8,70ha, expedida pela Secretaria da Receita Federal, válida até 12/11/2014; Avaliação Fiscal R\$ 20.000,00, em 05/05/2014-guia informativa municipal nº 1309/2014; ITBI R\$ 400,00- pago- guia de recolhimento nº SMF/01309/2014, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade. **Apresentou neste Ofício:** negativas ambientais: Ibama nºs. 4556019 E 4556024, expedidas em 17/06/2014, válidas até 17/07/2014; Fepam (Portaria 14/08-Sema) certidões de situação fiscal-negativas-, nºs 0007100698 e 07099615, autenticações: 0015583857 e 15583862, expedidas pela Secretaria da Fazenda Estadual em 16/05/2014, válidas até 14/07/2014; Smam: dispensadas- Ofício 04/08-Smam local. Emitida declaração sobre operações imobiliárias pelo Tabelionato. O referido é verdade e dou fé. Protocolo 19.007, Livro 1-A, em 29 de maio de 2014. Emolumentos R\$ 182,20. Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.06.1300010.00372 - R\$ 5,40.

Registradora: Bel^a. Adriana Teixeira de Oliveira.

Adriana Teixeira de Oliveira

AV.9-3.976. Em 08 de junho de 2018. **TÍTULO: CONSTRUÇÃO.****

FORMA DO TÍTULO: Requerimento dirigido a este Ofício, assinado por ANA LESNIK, proprietária condômina do imóvel, objeto desta matrícula, já qualificada. **OBJETO:** Fazer constar, que sobre a parte ideal imóvel, objeto desta matrícula, de propriedade de Dionisio Lesnik e sua esposa Ana Lesnik, foi

CONTINUA NAS FOLHAS 04

----- Continua na próxima página -----

Rua Cândido Godoy, 719, centro, Dom Feliciano RS, Cep: 96.190-000.

Telefones (51) 3677 1379, (51) 3677 1073 e (51) 99779-1379 (whatsapp) - E-mail: registrodff@hotmail.com

MATRÍCULA Nº 3.976

Graphy 36715240 / 36715631

Continuação da página anterior



OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

DOM FELICIANO - COMARCA DE CAMAQUÃ

FLS:
04MATRÍCULA
3.976

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

08 de junho de 2018

Dom Feliciano de
CONTINUAÇÃO DAS FOLHAS 03V, MATRÍCULA 3.976, LIVRO 02 RG

CONSTRUÍDA uma casa de alvenaria, com finalidade residencial, medindo 134,00m² (cento e trinta e quatro metros quadrados), cuja obra foi concluída há aproximadamente 13 anos, estando avaliada em R\$ 107.200,00 (cento e sete mil e duzentos reais). **Apresentou juntamente com o requerimento:** Carta de Habite-se nº 01/2018; Certidão de Averbação nº 01/2018, expedidas pela Prefeitura Municipal de Dom Feliciano-RS, em 23 de março de 2018, assinadas pelo Prefeito Municipal Clenio Boeira da Silva e pelo Fiscal de Obras, Tiago André Szortyka; Certidão Negativa de Contribuições Previdenciárias e as de terceiros, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em 27/04/2018, sob o número 000772018-88888286. O referido é verdade e dou fé. Protocolo 22.168, Livro 1-B, em 16 de maio de 2018. Emolumentos R\$ 268,40 Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.07.1800002.00011 - R\$ 36,60.

Registradora: Bel^a. Adriana Teixeira de Oliveira.

AV.10-3.976. Em 11 de maio de 2021. **TÍTULO: CADASTROS- INCRA E ITR.****

OBJETO: Fazer constar que o imóvel, objeto desta matrícula, atualmente possui os seguintes cadastros: a) **CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL- CCIR- junto ao INCRA, sob nº 950.149.389.200-4**, denominação do imóvel rural: não informado; área total: 8,70ha, classificação fundiária: minifúndio; indicações para localização do imóvel rural: Linha Anápio Silveira; município sede do imóvel rural: Dom Feliciano-RS; mód. Rural: nada consta; n. de mód. Rurais: 0ha; mód. Fiscal: 16,00ha; n. de mód. fiscais: 0,5437ha; fração mínima de parcelamento: 3,00ha; Município do cartório: Dom Feliciano, matrícula ou transcrição: 3.976, registro: R-1, livro ou ficha: 2; área: 8,70ha; área registrada: 8,70ha; posse a justo título e posse por simples ocupação: 00ha, nome dos declarantes: Dionisio Lesnik, CPF: 041.271.530-91- 77,04% e Vulb da Silva Rocha, CPF: 164.776.690-72- 22,96%; ambos de nacionalidade brasileira; b) **NÚMERO DO IMÓVEL NA RECEITA FEDERAL -NIRF 2.133.167-7**, área: 8,70ha, Município: Dom Feliciano, contribuinte: Dionisio Lesnik, CPF: 041.271.530-91.

Ficam arquivados eletronicamente neste ofício, cópias dos referidos cadastros.

O referido é verdade e dou fé. Protocolo 23.791, Livro 1-B, em 18 de março de 2021. Averbação de Alteração de Dados do Imóvel: Emolumentos R\$ 86,60 Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.04.1900003.02548 - R\$ 3,30. Processamento eletrônico de dados R\$ 5,30 Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.01.2000005.03292 - R\$ 1,40.

Registradora: Bel^a. Adriana de Oliveira Bertolino.

R.11-3.976. Em 11 de maio de 2021. **TÍTULO: INVENTÁRIO E PARTILHA- LEGÍTIMA.*******

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, oriundo da 1ª Vara Cível da comarca de Camaquã RS, datado do 07/08/2020, extraído dos autos do Processo nº 5000007-94.2018.8.21.0007/RS, assinado eletronicamente pelo Exm^o. Sr. Dr. Luís Otávio Braga Schuch, MM. Juiz de Direito daquela Vara, em conformidade com a sentença judicial, datada de 27/07/2020, exarada pelo Exm^o. Sr. Dr. Luís Otávio Braga Schuch.

TRANSMITENTE: O **ESPÓLIO DE DIONISIO LESNIK**, já qualificado na matrícula, falecido em 18 de agosto de 2014, nesta cidade de Dom Feliciano RS, conforme assento de óbito lavrado no Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Dom Feliciano RS, no Livro C-8, folhas 043, sob o número 2.613. .

ADQUIRENTES: 1- **SÉRGIO LUIZ LESNIK**, brasileiro, funcionário público municipal, inscrito no CPF nº 695.961.820-72, portador da cédula de identidade civil nº 2054977786, expedida pela SSP RS, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Arlene Inês Prestes Lesnik, inscrita no CPF nº 770.624.340-00, residente e domiciliado na Avenida dos Imigrantes, nº 265,

MATRÍCULA Nº 3.976

GRAPHY 36715240 / 36715631

CONTINUA NO VERSO...

----- Continua no verso -----

Continuação da página anterior



OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

DOM FELICIANO - COMARCA DE CAMAQUÃ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS:

04v

MATRÍCULA:

3.976



Dom Feliciano, 11 de maio de 2021

nesta cidade de Dom Feliciano, Estado do Rio Grande do Sul; 2- **TATIANE DE LACERDA**, comerciária, inscrita no CPF nº 981.940.110-00, portadora da cédula de identidade civil nº 1059181154, expedida pela SSP RS, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **LUIS GIOVANI OLIVEIRA DE LACERDA**, servidor público municipal, inscrito no CPF nº 683.265.800-15, portador da cédula de identidade civil nº 4069141201, expedida pela SSP RS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida dos Imigrantes, nº 283, nesta cidade de Dom Feliciano, Estado do Rio Grande do Sul (pacto antenupcial já averbado no Av.6-3.976); 3- **MARLI TEREZA ZAWACKI**, brasileira, funcionária pública municipal, inscrita no CPF nº 983.941.180-20, portadora da cédula de identidade civil nº 8055475183, expedida pela SJS RS, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Romildo Zawacki, inscrito no CPF nº 513.190.120-00, residente e domiciliada na Avenida dos Imigrantes, nº 135, nesta cidade de Dom Feliciano, Estado do Rio Grande do Sul; 4- **VANDA LESNIK BOBROWSKI**, brasileira, empresária, inscrita no CPF nº 595.169.840-53, portadora da cédula de identidade civil nº 2015569482, expedida pela SJS RS, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Albino Bobrowski, inscrito no CPF nº 192.876.820-20, residente e domiciliada na Rua General Osório, nº 957, apt 01, bairro centro, nesta cidade de Dom Feliciano, Estado do Rio Grande do Sul; e, 5- **ZÉLIA TERESA LESNIK PEDROTTI**, brasileira, empresária, inscrita no CPF nº 431.319.130-53, portadora da cédula de identidade civil nº 3028367302, expedida pela SJS RS, em 20/08/1998, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Gilberto Pedrotti, inscrito no CPF nº 415.517.700-59, residente e domiciliada na Avenida Imigrantes, nº 103, nesta cidade de Dom Feliciano, Estado do Rio Grande do Sul.

ÁREA TRANSMITIDA: O quinhão hereditário no valor de R\$ 29.003,25 (vinte e nove mil e três reais e vinte e cinco centavos), equivalente a área de **QUATRO (04) HECTARES, DOZE (12) ARES E QUINHENTOS E NOVENTA E SETE (597) CENTIARES**, tocando a cada um dos adquirentes, a fração de 0,825194ha, como pagamento de suas legítimas.

ANEXO AO FORMAL: negativas das Fazendas Federal, Estadual e Municipal; Avaliação Fiscal Estadual R\$ 29.003,25 (vinte e nove mil, três reais com vinte e cinco centavos), em 28/05/2018- DIT 926.354; ITCD: sobre transmissão por testamento: declarado quitado em 01/10/2018; sobre sucessão legítima: declarado isento; e, sobre cessão de direitos/diferença de partilha: declarado quitado em 01/10/2018, conforme atestou a autoridade fazendária estadual, Carlos Salomão Schultes, auditor-fiscal da Receita Estadual, na Certidão de Quitação do ITCD nº 1.539.721. Emitida declaração sobre operações imobiliárias por este Ofício.

CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Consultada a CNIB; obteve-se resultado negativo quanto à indisponibilidade de bens em nome das partes, conforme códigos hash: "71162f6103a3e15465c68baf463b5942007b2456"; "735ac5d9f45464c67d1ec6da1fa63db7fd1b52a2"; "ef9137c740833976c5612c5edabaafd77441b552"; "2df2e4cfc3b5a87d726f485c44e7741bd514d134"; "3eea6ecfe6e1a4c1e8f18ea480bfce71660d10d1"; "ccf88fc29fce59ef5cfce3315eb136b9ceef2a4"; "956b7a90b413d5922940e5ef2411f602c2749584"; "d09d261fe7dac822ce573f1ae760c3933ac8087b".

O referido é verdade e dou fé. Ato lavrado em conformidade com o Provimento 110/2021-CNJ. Protocolo 23.791, Livro 1-B, em 18 de março de 2021. Registro pelo valor: Emolumentos R\$ 278,90 Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.06.2100002.00041 - R\$ 24,50. Processamento eletrônico de dados R\$ 5,30 Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.01.2000005.03293 - R\$ 1,40.

Registradora: Bel^a. Adriana de Oliveira Bertolino.

Adriana de Oliveira Bertolino

CONTINUA NAS FOLHAS 05

----- Continua na próxima página -----

MATRÍCULA Nº 3.976

Graphy 38715240 / 38715631

Continuação da página anterior



OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

DOM FELICIANO - COMARCA DE CAMAQUÃ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS:

05

MATRÍCULA

3.976



Dom Feliciano, 11 de maio de 2021

CONTINUAÇÃO DAS FOLHAS 04V, MATRÍCULA 3.976, LIVRO 02 RG

R.12-3.976. Em 11 de maio de 2021. **TÍTULO: INVENTÁRIO E PARTILHA- CESSÃO DE DIREITOS MEEIROS e LEGADO.*******

FORMA DO TÍTULO: conforme consta do R.11-3.976.

TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE DIONISIO LESNIK, já qualificado no R.11-3.976.

ADQUIRENTE: GIOVANNA DE LACERDA, brasileira, solteira, menor, nascida em 05 de novembro de 2006, estudante, inscrita no CPF nº 023.372.270-06, portadora da cédula de identidade civil nº 2125295044, expedida pela SSP RS, em 05/08/2013, domiciliada e residente na Avenida dos Imigrantes, nº 283, bairro centro, nesta cidade de Dom Feliciano, Estado do Rio Grande do Sul.

ÁREA TRANSMITIDA: O quinhão no valor total de R\$ 189.989,84 (cento e oitenta e nove mil, novecentos e oitenta e nove reais com oitenta e quatro centavos), equivalente a área de SEIS ARES E VINTE E CINCO CENTIARES (0,0625ha), mais a casa de alvenaria, com finalidade residencial, com área construída de 134,00m², constante do Av.9-3.976, como pagamento da cessão gratuita de direitos meeiros e do legado, procedidos pela viúva meeira, Ana Lesnik.

ANEXO AO FORMAL: negativas das Fazendas Federal, Estadual e Municipal; Avaliação Fiscal Estadual: da fração de terras: R\$439,34 (quatrocentos e trinta e nove reais com trinta e quatro centavos), e da casa: R\$ 189.550,50 (cento e oitenta e nove mil, quinhentos e cinquenta reais com cinquenta centavos), em 28/05/2018- DIT 926.354; ITCDD: sobre transmissão por testamento: declarado quitado em 01/10/2018; sobre sucessão legítima: declarado isento; e, sobre cessão de direitos/diferença de partilha: declarado quitado em 01/10/2018, conforme atestou a autoridade fazendária estadual, Carlos Salomão Schultes, auditor-fiscal da Receita Estadual, na Certidão de Quitação do ITCDD nº 1.539.721. Emitida declaração sobre operações imobiliárias por este Ofício.

CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Consultada a CNIB, obteve-se resultado negativo quanto à indisponibilidade de bens em nome das partes, conforme códigos hash: "8027abfa5e40b033ec152fb164cc384b27cb6e9d"; "91773005392377e5e8dc1871d6309cbb8a7ea9a2"; e, "d589d4b63b8ae61b70e266e6bea7e9affc22747e".

O referido é verdade e dou fé. Ato lavrado em conformidade com o Provimento 110/2021-CNJ. Protocolo 23.791, Livro 1-B, em 18 de março de 2021. Registro pelo valor: Emolumentos R\$ 161,30 Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.05.0700040.00199 - R\$ 12,20. Processamento eletrônico de dados R\$ 5,30 Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.01.2000005.03296 - R\$ 1,40. Registro pelo valor: Emolumentos R\$ 1.079,00 Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.08.2000001.00014 - R\$ 49,50. Processamento eletrônico de dados R\$ 5,30 Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.01.2000005.03297 - R\$ 1,40.

Registradora: Bel^a. Adriana de Oliveira Bertolino.

Adriana de Oliveira Bertolino

R.13-3.976. Em 11 de maio de 2021. **TÍTULO: USUFRUTO VITALÍCIO.****

FORMA DO TÍTULO: Conforme consta do R.11-3.976.

NÚ-PROPRIETÁRIA: GIOVANNA DE LACERDA, já qualificada no R.12-3.976.

USUFRUTUÁRIA: ANA LESNIK, brasileira, viúva, posentada, inscrita no CPF nº 928.149.050-15, portadora da cédula de identidade civil nº 5132447128, expedida pela SSP RS, em 23/05/2016, residente e domiciliada na localidade denominada Linha Anápio Silveira, neste município de Dom Feliciano, Estado do Rio Grande do Sul. **IMÓVEL USUFRUIDO:** 50% (cinquenta por cento) da fração de terras e da casa, havidos pela nú-proprietária, conforme consta do R.12-3.976, cujo direito real de usufruto, será exercido em caráter vitalício.

ANEXO AO FORMAL: conforme consta do R.11-3.976.

3.976

MATRÍCULA Nº

CONTINUA NO VERSO...

----- Continua no verso -----

Continuação da página anterior



OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

DOM FELICIANO - COMARCA DE CAMAQUÃ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS:

MATRÍCULA

05v

3.976



Dom Feliciano, 11 de maio de 2021

CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Consultada a CNIB, obteve-se resultado negativo quanto à indisponibilidade de bens em nome das partes, conforme códigos hash: "c6c9ad5138646d41fb154e6ba74996cdd29b2552"; E, "460959caab82313c3c87438a9d0c1529732db1c5". O referido é verdade e dou fé. Ato lavrado em conformidade com o Provimento 110/2021-CNJ. Protocolo 23.791, Livro 1-B, em 18 de março de 2021. Registro sem valor declarado: Emolumentos R\$ 78,50 Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.04.1900003.02549 - R\$ 3,30. Processamento eletrônico de dados R\$ 5,30 Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.01.2000005.03298 - R\$ 1,40.

Registradora: Belª. Adriana de Oliveira Bertolino.

R.14-3.976. Em 11 de maio de 2021. **TÍTULO: INVENTÁRIO E PARTILHA- CESSÃO GRATUITA DE DIREITOS MEEIROS. *******

FORMA DO TÍTULO: conforme consta do R.14-3.976.

TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE DIONISIO LESNIK, já qualificado na matrícula, falecido em 18 de agosto de 2014, nesta cidade de Dom Feliciano RS, conforme assento de óbito lavrado no Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Dom Feliciano RS, no Livro C-8, folhas 043, sob o número 2.613. .

ADQUIRENTE: MARLI TEREZA ZAWACKI, brasileira, funcionária pública municipal, inscrita no CPF nº 983.941.180-20, portadora da cédula de identidade civil nº 8055475183, expedida pela SJS RS, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Romildo Zawacki, inscrito no CPF nº 513.190.120-00, residente e domiciliada na Avenida dos Imigrantes, nº 135, nesta cidade de Dom Feliciano, Estado do Rio Grande do Sul.

ÁREA TRANSMITIDA: O quinhão por cessão de direitos no valor de R\$ 2.981,28 (dois mil, novecentos e oitenta e um reais e vinte e oito centavos), equivalente a área de **quarenta e dois (42) ares, quarenta e um (41) centiares e dezoito (18) miliares**, dentro do todo maior do imóvel, objeto desta matrícula, como pagamento da cessão de direitos meeiros, adquirida a título gratuito, da viúva meeira, Ana Lesnik.

ANEXO AO FORMAL: negativas das Fazendas Federal, Estadual e Municipal; Avaliação Fiscal Estadual R\$ 2.981,28 (dois mil, novecentos e oitenta e um reais com vinte e oito centavos), em 28/05/2018- DIT 926.354; ITCD: sobre transmissão por testamento: declarado quitado em 01/10/2018; sobre sucessão legítima: declarado isento; e, sobre cessão de direitos/diferença de partilha: declarado quitado em 01/10/2018, conforme atestou a autoridade fazendária estadual, Carlos Salomão Schultes, auditor-fiscal da Receita Estadual, na Certidão de Quitação do ITCD nº 1.539.721. Emitida declaração sobre operações imobiliárias por este Ofício.

CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Consultada a CNIB, obteve-se resultado negativo quanto à indisponibilidade de bens em nome das partes, conforme códigos hash: "e739198be4a1092ae980464d68b671685f67a5d8"; "84628a6324eedd713f1ddd10d652663c4a620bfd"; e, "460cd7fb80cae5c5efd8a667c0d0e1d0c4f8b4d0".

O referido é verdade e dou fé. Ato lavrado em conformidade com o Provimento 110/2021-CNJ. Protocolo 23.791, Livro 1-B, em 18 de março de 2021. Registro pelo valor: Emolumentos R\$ 164,70 Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.06.2100002.00042 - R\$ 24,50. Processamento eletrônico de dados R\$ 5,30 Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.01.2000005.03299 - R\$ 1,40.

Registradora: Belª. Adriana de Oliveira Bertolino.

R.15-3.976. Em 11 de maio de 2021. **TÍTULO: INVENTÁRIO E PARTILHA- CESSÃO GRATUITA DE DIREITOS.*****

MATRÍCULA Nº 3.976

Graphy 36715240 / 36715631

CONTINUA NAS FOLHAS-06

----- Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior -----



OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

DOM FELICIANO - COMARCA DE CAMAQUÃ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS:

06

MATRÍCULA

3.976



Dom Feliciano, 11 de maio de 2021

CONTINUAÇÃO DAS FOLHAS 05V, MATRÍCULA 3.976, LIVRO 02 RG

FORMA DO TÍTULO: conforme consta do R.11-3.976.**TRANSMITENTE:** O ESPÓLIO DE DIONISIO LESNIK, já qualificado no R.11-3.976.

ADQUIRENTES: 1- ANA CLAUDIA LESNIK, brasileira, solteira, maior, servidora pública municipal, inscrita no CPF nº 012.458.260-50, portadora da cédula de identidade civil nº 1092035763, expedida pela SJS RS e da Carteira Nacional de Habilitação nº 05329648052, expedida pelo DETRAN/RS, domiciliada e residente na Rua Benjamin Constant, nº 747, bairro centro, nesta cidade de Dom Feliciano, Estado do Rio Grande do Sul; e, 2- ANDREIA LESNIK SZORTYKA, brasileira, cirurgiã dentista, inscrita no CPF nº 029.448.810-35, portadora da cédula de identidade civil nº 7092035745, expedida pela SJS RS e da Carteira Nacional de Habilitação nº 06114515811, expedida pelo DETRAN/RS, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Renan Farias Szortyka, residente e domiciliada na Rua Benjamin Constant, nº 747, bairro Centro, nesta cidade de Dom Feliciano, Estado do Rio Grande do Sul.

ÁREA TRANSMITIDA: O quinhão por cessão de direitos, no valor de R\$ 5.800,66 (cinco mil e oitocentos reais e sessenta e seis centavos), equivalente a área de OITENTA E DOIS (82) ARES, CINQUENTA E UM (51) CENTIARES E NOVENTA E QUATRO (94) CENTIARES, dentro do todo maior do imóvel, objeto desta matrícula, como pagamento da cessão de direitos hereditários, adquirida a título gratuito, do herdeiro filho, Claudio Lesnik.

ANEXO AO FORMAL: negativas das Fazendas Federal, Estadual e Municipal; Avaliação Fiscal Estadual R\$ 5.800,66 (cinco mil, oitocentos reais com sessenta e seis centavos), em 28/05/2018- DIT 926.354; ITCD: sobre transmissão por testamento: declarado quitado em 01/10/2018; sobre sucessão legítima: declarado isento; e, sobre cessão de direitos/diferença de partilha: declarado quitado em 01/10/2018, conforme atestou a autoridade fazendária estadual, Carlos Salomão Schultes, auditor-fiscal da Receita Estadual, na Certidão de Quitação do ITCD nº 1.539.721. Emitida declaração sobre operações imobiliárias por este Ofício.

CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Consultada a CNIB, obteve-se resultado negativo quanto à indisponibilidade de bens em nome das partes, conforme códigos hash: "b8509afe6fa31aa6de680b6840c90acb2bb47bda"; "9c3a7490324aeb7f458024929b535f9b0df55589"; "22d93e4b19a5be1c3dfa5fb39ecf894229e13b4c"; e, "ec330dfe131f86ffb8c9310ac7bcfbcc782ae655".

O referido é verdade e dou fé. Ato lavrado em conformidade com o Provimento 110/2021-CNJ. Protocolo 23.791, Livro 1-B, em 18 de março de 2021. Registro pelo valor: Emolumentos R\$ 179,10 Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.06.2100002.00043 - R\$ 24,50. Processamento eletrônico de dados R\$ 5,30 Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.01.2000005.03300 - R\$ 1,40.

Registradora: Belª. Adriana de Oliveira Bertolino.

Adriana de Oliveira Bertolino

R.16-3.976. Em 11 de maio de 2021. **TÍTULO: INVENTÁRIO E PARTILHA CESSÃO GRATUITA DE DIREITOS. *********FORMA DO TÍTULO:** conforme consta do R.11-3.976.**TRANSMITENTE:** O ESPÓLIO DE DIONISIO LESNIK, já qualificado no R.11-3.976.

ADQUIRENTES: 1- JULIANA LESNIK TAVARES, brasileira, solteira, maior, cabeleireira, inscrita no CPF nº 034.287.580-99, portadora da cédula de identidade civil nº 2104534868, expedida pela SSP RS, em 07/03/2013, domiciliada e residente na Rua Vespasiano Corrêa, bairro centro, nesta cidade de Dom Feliciano, Estado do Rio Grande do Sul; 2- DANIELA LESNIK TAVARES, brasileira, solteira, maior, estudante, inscrita no CPF nº 026.791.690-69, portadora da cédula de identidade civil nº 4104534872,

3.976

MATRÍCULA Nº

CONTINUA NO VERSO...

----- Continua no verso -----



OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

DOM FELICIANO - COMARCA DE CAMAQUÃ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS:

06v

MATRÍCULA

3.976



Dom Feliciano, 11 de maio de 2021

expedida pela SSP RS, em 09/02/2015, domiciliada e residente na Avenida dos Imigrantes, nº 161, bairro centro, nesta cidade de Dom Feliciano, Estado do Rio Grande do Sul; e, 3- MANUELLA LESNIK TAVARES, brasileira, solteira, menor, absolutamente incapaz, estudante, inscrita no CPF nº 035.275.460-57, portadora da cédula de identidade civil nº 1126753431, expedida pela SSP RS, em 11/02/2014, domiciliada e residente na Avenida dos Imigrantes, nº 161, bairro centro, nesta cidade de Dom Feliciano, Estado do Rio Grande do Sul.

ÁREA TRANSMITIDA: O quinhão no valor de R\$ 5.800,65 (cinco mil e oitocentos reais e sessenta e cinco centavos), equivalente a área de OITENTA E DOIS (82) ARES, CINQUENTA E UM (51) CENTIARES E NOVENTA E DOIS (92) MILIARES, dentro do todo maior do imóvel, objeto desta matrícula, como pagamento da cessão de direitos hereditários, feitos pela herdeira filha, Marlene Lesnik.

ANEXO AO FORMAL: negativas das Fazendas Federal, Estadual e Municipal; Avaliação Fiscal Estadual R\$ 5.800,65 (cinco mil, oitocentos reais com sessenta e cinco centavos), em 28/05/2018- DIT 926.354; ITCD: sobre transmissão por testamento: declarado quitado em 01/10/2018; sobre sucessão legítima: declarado isento; e, sobre cessão de direitos/diferença de partilha: declarado quitado em 01/10/2018, conforme atestou a autoridade fazendária estadual, Carlos Salomão Schultes, auditor-fiscal da Receita Estadual, na Certidão de Quitação do ITCD nº 1.539.721. Emitida declaração sobre operações imobiliárias por este Ofício.

CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Consultada a CNIB, obteve-se resultado negativo quanto à indisponibilidade de bens em nome das partes, conforme códigos hash: "4c90ddcef57832aba5a304428d5ebdf0e6c2d85f"; "af6dee4b4ab35211b50dcb05a9ae8c61d1236d0d"; "e1baecde628110b50077ffc89933974d9ccd987a"; "fb6250467da4a6340bcba6d5f1d9a0afb427da89"; e, "332c172f41e698d5d407cb031ab1056f696fb2d9".

O referido é verdade e dou fé. Ato lavrado em conformidade com o Provimento 110/2021-CNJ. Protocolo 23.791, Livro 1-B, em 18 de março de 2021. Registro pelo valor: Emolumentos R\$ 179,10. Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.06.2100002.00044 - R\$ 24,50. Processamento eletrônico de dados R\$ 5,30 Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.01.2000005.03301 - R\$ 1,40.

Registradora: Belª. Adriana de Oliveira Bertolino.

R.17-3.976. Em 11 de maio de 2021. **TÍTULO: USUFRUTO VITALÍCIO.****

FORMA DO TÍTULO: Conforme consta do R.11-3.976 e R.16-3.976.

NÚ-PROPRIETÁRIAS: 1- JULIANA LESNIK TAVARES; 2-DANIELA LESNIK TAVARES, e, 3-MANUELLA LESNIK TAVARES, todas já qualificadas no R.16-3.976.

USUFRUATUÁRIA: MARLENE LESNIK, brasileira, separada judicialmente, servidora pública municipal, inscrita no CPF nº 469.110.900-59, portadora da cédula de identidade civil nº 4037151034, expedida pela SSP RS, domiciliada e residente na Avenida dos Imigrantes, nº 161, bairro centro, nesta cidade de Dom Feliciano, Estado do Rio Grande do Sul.

IMÓVEL USUFRUIDO: uma parte ideal com área de oitenta e dois (82) ares, cinquenta e um (51) centiares e noventa e dois (92) miliares, havida conforme consta do R.16-3.976, cujo direito real de usufruto será exercido gratuitamente e em caráter vitalício, nos termos da Escritura Pública de cessão e transferência de direitos hereditários, lavrada no Tabelionato de Notas de Dom Feliciano RS, no Livro 29 de Contratos, folhas 112, sob o número 4.204.

ANEXO AO FORMAL: conforme consta do R.11-3.976.

CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Consultada a CNIB, obteve-se resultado negativo

CONTINUA NAS FOLHAS 07

----- Continua na próxima página -----

Rua Cândido Godoy, 719, centro, Dom Feliciano RS, Cep: 96.190-000.

Telefones (51) 3677 1379, (51) 3677 1073 e (51) 99779-1379 (whatsapp) - E-mail: registrodf@hotmail.com

MATRÍCULA Nº 3.976

Gráfico 36715240 / 36715631

Continuação da página anterior



OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

DOM FELICIANO - COMARCA DE CAMAQUÃ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS:

07

MATRÍCULA

3.976



Dom Feliciano, 11 de maio de 2021

CONTINUAÇÃO DAS FOLHAS 06V, MATRÍCULA 3.976, LIVRO 02 RG

quanto à indisponibilidade de bens em nome das partes, conforme códigos hash: "be06c9ada0a773b0158e36f7d66da3f53cd5c03b"; "073d83b3d8475aefee7b2e070d9f78a441c050db"; "6a2060a0341905b26f33f5f35b68acdc20468854"; e, "2ba60eb7f6947e72e4a18e07caab975cd11d45c4".

O referido é verdade e dou fé. Ato lavrado em conformidade com o Provimento 110/2021-CNJ. Protocolo 23.791, Livro 1-B, em 18 de março de 2021. Registro sem valor declarado: Emolumentos R\$ 78,50 Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.04.1900003.02550 - R\$ 3,30. Processamento eletrônico de dados R\$ 5,30 Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.01.2000005.03302 - R\$ 1,40.

Registradora: Belª. Adriana de Oliveira Bertolino.

R.18-3.976. Em 11 de maio de 2021. **TÍTULO: INVENTÁRIO E PARTILHA- CESSÃO ONEROSA DE DIREITOS MEEIROS. ****

FORMA DO TÍTULO: conforme consta do R.11-3.976.

TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE DIONISIO LESNIK, já qualificado no R.11-3.976.

ADQUIRENTES: 1- **DELMAR BORGES DA SILVA**, funcionário público estadual, inscrito no CPF nº 763.879.920-87, portador da cédula de identidade civil nº 8014373347, expedida pela SSP RS, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ISABEL ROSIAK DA SILVA**, do lar, inscrita no CPF nº 024.794.830-61, portadora da cédula de identidade civil nº 3104583871, expedida pela SJS RS, em 25/07/2005, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida dos Imigrantes, nº 311, bairro centro, nesta cidade de Dom Feliciano, Estado do Rio Grande do Sul; 2- **PAULO SERGIO LATOSINSKI**, inscrito no CPF nº 995.308.050-04, portador da cédula de identidade civil nº 7084773329, expedida pela SJS RS, em 24/08/1999, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ARLETE MARIA SIEMIONKO LATOSINSKI**, inscrita no CPF nº 022.878.270-80, portadora da cédula de identidade civil nº 8098939799, expedida pela SSP RS, em 25/05/2009, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na localidade denominada Linha Amaral Ferrador, zona rural deste município de Dom Feliciano, Estado do Rio Grande do Sul; e, 3- **MARCIA MOREIRA**, inscrita no CPF nº 005.528.810-31, portadora da cédula de identidade civil nº 4077350363, expedida pela SSP RS, e, **JAIRE DA SILVA**, inscrito no CPF nº 974.328.060-04, portador da cédula de identidade civil nº 6086829501, expedida pela SSP RS, em 25/08/2011, ambos brasileiros, solteiros, maiores, agricultores, domiciliados e residentes na Avenida dos Imigrantes, nº 223, bairro centro, nesta cidade de Dom Feliciano, Estado do Rio Grande do Sul.

ÁREA TRANSMITIDA: O quinhão no valor de R\$ 604,83 (seiscentos e quatro reais e oitenta e três centavos), equivalente a área de **OITO ARES, SESSENTA CENTIARES E CINQUENTA MILIARES (0,086050ha)**, sendo que o cessionário, **Delmar Borges da Silva e sua esposa, Isabel Rosiak da Silva**, adquirem a área de quatro ares (0,0400ha); o cessionário **Paulo Sergio Latosinski e sua esposa, Arlete Maria Siemionko Latosinski**, adquirem a área de dois ares e oitenta e oito centiares (0,0288ha); e os cessionários, **Marcia Moreira e Jaire da Silva**, adquirem a área de um are, setenta e dois centiares e cinquenta miliares (0,017250ha), como pagamento das cessões onerosas de direitos meeiros, procedidas pela viúva meeira, Ana Lesnik.

ANEXO AO FORMAL: negativas das Fazendas Federal, Estadual e Municipal; Avaliação Fiscal Estadual R\$ 604,83 (seiscentos e quatro reais com oitenta e três centavos), em 28/05/2018- DIT 926.354; ITCD: sobre transmissão por testamento: declarado quitado em 01/10/2018; sobre sucessão legítima: declarado isento; e, sobre cessão de direitos/diferença de partilha: declarado quitado em 01/10/2018, conforme atestou a autoridade fazendária estadual, Carlos Salomão Schultes, auditor-fiscal da Receita

3.976

MATRÍCULA Nº

CONTINUA NO VERSO...

----- Continua no verso -----

Continuação da página anterior



OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

DOM FELICIANO - COMARCA DE CAMAQUÃ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS:

MATRÍCULA

07v

3.976



Dom Feliciano, 11 de maio de 2021

Estadual, na Certidão de Quitação do ITCD nº 1.539.721; ITBI sobre cessão de Delmar Borges da Silva - R\$ 300,00 (trezentos reais), quitado em 02/04/2018 (Escritura Pública nº 4178, Livro 29 Contratos, folhas 064- Tabelionato de Notas de Dom Feliciano RS); ITBI sobre cessão de Paulo Sergio Latosinski: R\$ 700,00 (setecentos reais), quitado em 23/03/2018 (Escritura Pública nº 4179, Livro 29 Contratos, folhas 066- Tabelionato de Notas de Dom Feliciano RS); e, ITBI cessão de Marcia Moreira e Jaire da Silva: R\$ 160,00 (cento e sessenta reais), quitado em 19/03/2018 (Escritura Pública nº 4177, Livro 29 de Contratos, folhas 062- Tabelionato de Notas de Dom Feliciano RS). Emitida declaração sobre operações imobiliárias por este Ofício.

CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Consultada a CNIB, obteve-se resultado negativo quanto à indisponibilidade de bens em nome das partes, conforme códigos hash: "f183ebb18a8cc33c6f0fd7209e9bb7a83f92140e"; "bfbe2f4642990d5e1051197b69b2b638513234d9"; "86e91e370bace76faab8a0a7193a3fd833de7da3"; "4850c0faf2c3a469f4acb296c8e92aa3c4229e97"; "5c89120975ed13095488182c617f3e47e6b06313"; "f69bb16992fb69c41a270ac175a9d4b91c17e22d"; "09d06a85e9274d468683f7e030a4cc7758d8ddee"; e, "53ac2a2df0d7039cd7bc53237b655c4bb861253c". O referido é verdade e dou fé. Ato lavrado em conformidade com o Provimento 110/2021-CNJ. Protocolo 23.791, Livro 1-B, em 18 de março de 2021. Registro pelo valor: Emolumentos R\$ 161,30 Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.05.0700040.00200 - R\$ 12,20. Processamento eletrônico de dados R\$ 5,30 Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.01.2000005.03303 - R\$ 1,40.

Registradora: Belª. Adriana de Oliveira Bertolino.

AV.19-3.976. Em 11 de maio de 2021. **TÍTULO: PACTO ANTENUPCIAL - REGIME DA COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS.*****

FORMA DO TÍTULO: conforme consta do R.11-3.976.

OBJETO: Fazer constar que **PAULO SERGIO LATOSINSKI e sua esposa ARLETE MARIA SIEMIONKO LATOSINSKI**, proprietários condôminos do imóvel, objeto desta matrícula, conforme consta do R.18-3.976, são casados pelo regime da **comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77**, nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no Livro 15 de Contratos, folhas 013, sob nº 2548, em 17 de março de 2009 e, registrada neste Ofício, no Livro 03 Auxiliar, folhas 01, sob nº 3.058, em 13 de maio de 2009, acordando a comunicação de todos os bens, presentes e futuros, adquiridos gratuita ou onerosamente, bem como as dívidas passivas dos mesmos, nos termos do artigo 1667 do Código Civil Brasileiro. O casamento foi realizado no Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, em 08 de maio de 2009, conforme assento lavrado no Livro B-7, folhas 128, sob nº 2.314.

O referido é verdade e dou fé. Ato lavrado em conformidade com o Provimento 110/2021-CNJ. Protocolo 23.791, Livro 1-B, em 18 de março de 2021. Averbação sem valor declarado Lv. 02: Emolumentos R\$ 39,30 Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.04.1900003.02551 - R\$ 3,30. Processamento eletrônico de dados R\$ 5,30 Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.01.2000005.03304 - R\$ 1,40.

Registradora: Belª. Adriana de Oliveira Bertolino.

MATRÍCULA Nº 3.976

completa 01/15/2021 08:11:53

REGISTRO DE IMÓVEIS

Belª. Adriana de Oliveira Bertolino

Registradora

Taise Lasek Brandt

Substituta

Marcelle Rakowski, Matheus Gornicki

Escriventes Autorizados

CERTIFICO, que a presente cópia é a Reprodução fiel do original, arquivado neste Ofício. *****
Dom Feliciano-RS, 11 de maio de 2021.

Registradora:



A consulta estará disponível em até 24h
No site [Tribuna de Justiça do RS](http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta)
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098384 53 2021 00001577 48

Pedido nº 15099
Certidão: R\$ 72,80.
Selo: 0178.04.1900003.02554 - R\$ 3,30.
Busca: R\$ 10,00.
Selo: 0178.02.2000012.01465 - R\$ 1,90.
Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30.
Selo: 0178.01.2000005.03312 - R\$ 1,40.
Valor Total dos Emolumentos: R\$ 94,70

Belª. Adriana de Oliveira Bertolino
Registradora Pública e Tabelião
de Protestos